

KÖY YERLEŞİK ALANI ve CİVARI HATTI İÇİNDE YAPILMASI PLANLANAN İNŞAATLARDA ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ TARAFINDAN İSTENECEK EVRAKLAR VE İZLENECEK İŞLEM ADIMLARI

1. İlgilisi tarafından, köy muhtarlığına verilmek üzere hazırlanacak **inşaat yapımı izin dilekçesi**,
2. Yeni tarihli **Takyidatlı Tapu Kayıt Örneği** veya **Taşınmaz Tescil Belgesi** (İlgilisi tarafından son 1 ay içinde alınmış bulunan Tapu Kayıt Belgesi (Tapu hisseli ise hissedarların tamamının **Noter Onaylı Muvafakatnameleri**)),
3. Kadastro Müdürlüğünden alınacak olan **Harita Plan Örneği** ve Lisanlı Harita Kadastro Bürosundan alınacak olan **Aplikasyon Krokisi**,
4. **İkametgah İl Muhaberi** (1. veya 2. adresin köyde olması gerekiyor)(Nüfus Müdürlüğünden temin edilecektir.)
5. **Mimari** (Mimar), **Statik** (İnşaat Mühendisi), **Elektrik** (Elektrik Mühendisi) ve **Sihhi Tesisat** (Makine Mühendisi) projeleri ile ilgili mühendislerden ve mimardan alınacak **proje müellif ve fenni mesul taahhütnameleri** düzenlettirilecektir.
6. Köy muhtarlığına düzenlenecek olan Köy İhtiyar Heyeti İnşaat İzin Yazısı. (Çankırı İl Özel İdaresi sitesinde yer almaktadır)

(Köy muhtarlığına düzenlenecek olan izin metninde;

a) Komşu parsel sınırlarından ve yoldan ne kadar mesafe çekerek yapı yapılması gerektiği metre birimi ile belirtilecek, çekme mesafesi şartı belirlenmeyen parseller için komşu parsellere ve yola kadar bulunan hattı kullanabileceği, ilgili yazıda mutlaka belirtilecektir. (1 metreden az çekme mesafesi olamaz)

b) Köy muhtarlığı kararında ayrıca yapılması planlanan inşaat için düzenlenecek olan mühendislik projelerinin Çankırı İl Özel İdaresinde onaylatılarak, onaylı projelere uyulması kaydıyla köy ihtiyar heyeti tarafından sakınca bulunmadığı mutlaka belirtilecektir.)

7. **Zemin Etüdü** (Gerekli görülürse geoteknik rapor)

8. İskân Talebi aşamasına gelen inşaatlarda, ilgilisi tarafından;

a) İskân talep dilekçesi,

b) İlgili mühendislik bürosundan alınacak olan iş bitirme belgesi,

c) Harita Mühendisinden alınacak olan koordinatlı inşaat aplikasyon krokisi ve taahhütnamesi ile Çankırı İl Özel İdaresine başvurulmalıdır.

PREFABRİK YAPILAR: Bu yapılarda yukarıdaki maddeler geçerli olup statik proje ve hesapları prefabrik yapıyı üreten firma tarafından yapılacaktır.

ÖNEMLİ UYARI: 2016 yılından itibaren inşaat izni alan ve alacak olan inşaatlar için SGK bildirim zorunluluğu bulunduğundan iskân aşamasına gelindiğinde SGK borcunun bitirilmesi gerekmektedir. İskân için Çankırı İl Özel İdaresine başvurulduğunda ilgilisi tarafından bağlı bulunduğu muhasebeciden SGK ilişik kesme belgesi/yazısı