

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	56
Karar Tarihi	26.09.2024
Karar Sayısı	296
Konusu	İrtifak Hakkı Tesisi

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz Eldivan İlçesi Seydi Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı **dışında** bulunan **A: 3.26 m²** lik kısımda 117 ada 86 nolu parsel aleyhine, 82-87-91 nolu parsellerin lehine, **B:152.00 m²** lik kısımda 117 ada 87 nolu parsel aleyhine, 82-91 nolu parsellerin lehine ve **C:125.94 m²** lik kısımda 117 ada 91 nolu parsel aleyhine, 82 nolu parsel lehine yol amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 20.09.2024 tarih ve 39242 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden, İlimiz Eldivan İlçesi Seydi Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı **dışında** bulunan **A: 3.26 m²** lik kısımda 117 ada 86 nolu parsel aleyhine, 82-87-91 nolu parsellerin lehine, **B:152.00 m²** lik kısımda 117 ada 87 nolu parsel aleyhine, 82-91 nolu parsellerin lehine ve **C:125.94 m²** lik kısımda 117 ada 91 nolu parsel aleyhine, 82 nolu parsel lehine yol amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususunda *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan : E-24046285-230.04.02-15819674 (7660) sayılı yazısında “Yukarıda zikredilen parsellere yol amaçlı irtifak hakkı tesisinde Kurumumuz mevzuatlarınca sakınca bulunmamakta olup; söz konusu taşınmazlar üzerinde kazı-dolgu, mıcır-asfalt serme, parke taşı döşenmesi vb. gibi tarım dışı kullanım faaliyetinde bulunulmadan önce 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanun'unun 13'üncü maddesi gereğince izin alınması hususunda” ifadesi* ile irtifak hakkı kurulması işleminde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup yukarıda belirtilen alanlara irtifak hakkı kurulması talep edilmiştir.

3194 Sayılı İmar kanunu, İkinci Bölüm, İrtifak Hakkı başlıklı 14. Maddesine göre;
Madde 14 – Belediye veya valilikler, imar planlarının uygulanması sırasında, bir gayrimenkulün tamamını kamulaştırmadan o yerin muayyen saha, yükseklikte ve derinliğindeki kısmı üzerinde kamu yararı amacıyla irtifak hakkı tesis edebilir.

Belediyeler veya valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir.

İlimiz Eldivan İlçesi Seydi Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı **dışında** bulunan **A: 3.26 m²** lik kısımda 117 ada 86 nolu parsel aleyhine, 82-87-91 nolu parsellerin lehine, **B:152.00 m²** lik kısımda 117 ada 87 nolu parsel aleyhine, 82-91 nolu parsellerin lehine ve **C:125.94 m²** lik kısımda 117 ada 91 nolu parsel aleyhine, 82 nolu parsel lehine yol amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususunda *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan : E-24046285-230.04.02-15819674 (7660) sayılı yazısında “Yukarıda zikredilen parsellere yol amaçlı irtifak hakkı tesisinde Kurumumuz mevzuatlarınca sakınca bulunmamakta olup; söz konusu taşınmazlar üzerinde kazı-dolgu, mıcır-asfalt serme, parke taşı döşenmesi vb. gibi tarım dışı kullanım faaliyetinde bulunulmadan önce 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanun'unun 13'üncü maddesi gereğince izin alınması hususunda” ifadesi* ile irtifak hakkı kurulması işleminde sakınca olmadığından, irtifak hakkı tesisi kurulmasına gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 26.09.2024 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan
Yüksel ÇELİK
Genel Sekreter

Üye
Hasan KALE
Destek Hiz.Md.V.

Üye
Yavuz Burak KUŞ
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye
Şaban CEYLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
İshak AKDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Serdal KALE
İl Genel Meclis Üyesi