

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	41
Karar Tarihi	19.10.2023
Karar Sayısı	267
Konusu	Taşınmazların Satış İhalesi

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 3 üyenin iştirakiyle toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Merkez, Orta ilçesi Cemsultan mahallesi, Elmalık ve Özlü köylerinde, Ilgaz ilçesi Yeşildumlupınar köyü, Kurşunlu İlçesi Hacımuslu, Dumanlı köyleri, Yapraklı İlçesi Yüklü Köyü ve Merkez İlçe sınırları içerisindeki taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili maddeleri gereğince satış ihalesinin yapılmasına dair İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve 28229 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

İl Encümeninin 19.10.2023 Perşembe günü saat 11.00 – 14.25 saatleri arasında yapılan toplantısında, ihale dosyalarının incelenmesi sonucunda, ihaleyle ilgili ilanın yapıldığının ve ihalenin yapılmasında sakınca olmadığının tespitinden sonra ihaleye geçildi.

- Mülkiyeti Çankırı İl Özel İdaresine ait olan Karatekin Mahallesi 1096 ada 5 parselde bulunan 1750,26 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz, 19.252.860,00-TL muhammen bedel üzerinden Kapalı teklif usulü ile yapılan ihaleye 1 kişi katılmış olup, 20.000.000,00-TL teklif veren Satılmış SOLAK'a ihalesine,

Açık Artırma Usulü ile yapılan 48 taşınmaz için İl Encümenimiz huzurunda yapılan Açık artırma neticesinde ;

1. Abdulhalik Renda Mahallesi 577 ada 13-19 ve 24 parsellerde bulunan toplam 494,93m² yüzölçümlü taşınmaza, Ahmet Fadıl ADIGÜZEL 4.500.000,00-TL, Abdullah ÇAKIR 4.250.000,00-TL ve Satılmış SOLAK 4.200.000,00-TL teklif vermişler olup, en yüksek teklif olan 4.500.000,00-TL bedel ile Ahmet Fadıl ADIGÜZEL'e ihalesine,
2. Kurşunlu İlçesi Hacımuslu Köyü 126 ada 11 parselde bulunan 116,06 m² yüzölçümlü taşınmaz ihalesine 1 kişi iştirak etmiş olup, 30.000,00-TL bedel ile Nazmi DEMİRTAŞ'a ihalesine,
3. Kurşunlu İlçesi Hacımuslu Köyü 132 ada 11 parselde bulunan 70,90 m² yüzölçümlü taşınmaz ihalesine 1 kişi iştirak etmiş olup, 23.000,00-TL bedel ile Osman KARTAL'a ihalesine,
4. Kurşunlu İlçesi Hacımuslu Köyü 152 ada 1 parselde bulunan 739,53 m² yüzölçümlü taşınmaz ihalesine 1 kişi iştirak etmiş olup, 225.000,00-TL bedel ile Bekir KAVAKLI'ya ihalesine,
5. Orta İlçesi Elmalık Köyü 146 ada 10 parselde bulunan 737,81 m² yüzölçümlü taşınmaz ihalesine 1 kişi iştirak etmiş olup, 335.000,00-TL bedel ile Abdullah ÇİÇEK'e ihalesine,
6. Orta İlçesi Elmalık Köyü 146 ada 11 parselde bulunan 738,27 m² yüzölçümlü taşınmaz ihalesine 1 kişi iştirak etmiş olup, 335.000,00-TL bedel ile Mehmet KARAGÖZ'e ihalesine,
7. Orta İlçesi Elmalık Köyü 146 ada 12 parselde bulunan 744,52 m² yüzölçümlü taşınmaz ihalesine 1 kişi iştirak etmiş olup, 340.000,00-TL ile Mustafa CEYHAN'a ihalesine,
8. Orta İlçesi Elmalık Köyü 199 ada 2 parselde bulunan 1213,11 m² yüzölçümlü taşınmaz ihalesine 1 kişi iştirak etmiş olup, 550.000,00-TL bedel ile Ramazan DURSUN'a ihalesine,

9. Yapraklı İlçesi Yüklü Köyü 244 ada 1 parselde bulunan 101,62 m² yüzölçümlü taşınmaz ihalesine 1 kişi iştirak etmiş olup, 57.000,00-TL bedel ile Şaban USTA'ya ihalesine,
 10. Yapraklı İlçesi Yüklü Köyü 244 ada 2 parselde bulunan 101,76 m² yüzölçümlü taşınmaz ihalesine 1 kişi iştirak etmiş olup, 57.000,00-TL bedel ile Şaban USTA'ya ihalesine,
 11. Yapraklı İlçesi Yüklü Köyü 244 ada 3 parselde bulunan 101,95 m² yüzölçümlü taşınmaz ihalesine 1 kişi iştirak etmiş olup, 57.000,00-TL bedel ile Şaban USTA'ya ihalesine,
 12. Yapraklı İlçesi Yüklü Köyü 244 ada 4 parselde bulunan 102,27 m² yüzölçümlü taşınmaz ihalesine 1 kişi iştirak etmiş olup, 57.000,00-TL bedel ile Şaban USTA'ya ihalesine,
 13. Yapraklı İlçesi Yüklü Köyü 243 ada 5 parselde bulunan 100,99 m² yüzölçümlü taşınmaz ihalesine 1 kişi iştirak etmiş olup, 57.500,00-TL bedel ile Şaban USTA'ya ihalesine,
 14. Yapraklı İlçesi Yüklü Köyü 243 ada 6 parselde bulunan 101,2 m² yüzölçümlü taşınmaz ihalesine 1 kişi iştirak etmiş olup, 57.000,00-TL bedel ile Şaban USTA'ya ihalesine,
-
1. Ilgaz İlçesi Yeşildumlupınar Köyü 115 ada 17 parselde bulunan 13628,11 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 2. Ilgaz İlçesi Yeşildumlupınar Köyü 222 ada 1 parselde bulunan 6974,31 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz,
 3. Kurşunlu İlçesi Hacımuslu Köyü 107 ada 304 parselde bulunan 2640,01 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 4. Kurşunlu İlçesi Hacımuslu Köyü 135 ada 1 parselde bulunan 487,39 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 5. Kurşunlu İlçesi Dumanlı Köyü 171 ada 31 parselde bulunan 214,75 m² yüzölçümlü yol boşluğu vasıflı taşınmaz,
 6. Orta İlçesi Cem Sultan 449 ada 7 parselde bulunan 714,73 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 7. Orta İlçesi Elmalık 282 ada 51 parselde bulunan 587 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 8. Orta İlçesi Elmalık 145 ada 8 parselde bulunan 215,83 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 9. Orta İlçesi Elmalık 146 ada 16 parselde bulunan 727,22 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 10. Orta İlçesi Elmalık 146 ada 17 parselde bulunan 1023,67 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 11. Orta İlçesi Elmalık 146 ada 22 parselde bulunan 779,76 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 12. Orta İlçesi Elmalık 146 ada 23 parselde bulunan 759,75 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 13. Orta İlçesi Elmalık 146 ada 24 parselde bulunan 783,43 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 14. Orta İlçesi Elmalık 146 ada 25 parselde bulunan 788,49 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 15. Orta İlçesi Elmalık 146 ada 26 parselde bulunan 1053,57 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 16. Orta İlçesi Özlü Fatih 105 ada 4 parselde bulunan 924,88 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 17. Orta İlçesi Özlü Fatih 105 ada 7 parselde bulunan 925,01 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 18. Orta İlçesi Özlü Fatih 105 ada 9 parselde bulunan 928,27 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 19. Orta İlçesi Özlü Fatih 105 ada 10 parselde bulunan 927,88 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 20. Yapraklı İlçesi Yüklü 249 ada 1 parselde bulunan 577,06 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 21. Yapraklı İlçesi Yüklü 218 ada 46 parselde bulunan 480,94 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 22. Yapraklı İlçesi Yüklü 243 ada 1 parselde bulunan 100,09 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 23. Yapraklı İlçesi Yüklü 243 ada 2 parselde bulunan 100,29 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 24. Yapraklı İlçesi Yüklü 243 ada 3 parselde bulunan 100,58 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 25. Yapraklı İlçesi Yüklü 243 ada 4 parselde bulunan 100,8 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 26. Yapraklı İlçesi Yüklü 210 ada 1 parselde bulunan 6950 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
 27. Yapraklı İlçesi Yüklü 268 ada 151 parselde bulunan 2300 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,
- olmak üzere toplam 27 parçadan oluşan taşınmaza talipli çıkmadığından 2886 Sayılı Kanunun 49. maddesi gereğince Pazarlık ihalesine bırakılmasına,

1. Orta İlçesi Cem Sultan 449 ada 3 parselde bulunan 855,9 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 323/600 hisse oranı
2. Orta İlçesi Cem Sultan 449 ada 9 parselde bulunan 945,05 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 11/480 hisse oranı
3. Orta İlçesi Cem Sultan 451 ada 5 parselde bulunan 842,44 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 7/800 hisse oranı
4. Orta İlçesi Cem Sultan 452 ada 12 parselde bulunan 501,54 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 7/800 hisse oranı
5. Orta İlçesi Cem Sultan 452 ada 13 parselde bulunan 693,53 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 7/800 hisse oranı
6. Orta İlçesi Elmalık 146 ada 7 parselde bulunan 973,81 m² yüzölçümlü ahşap ev ve avlusu vasıflı taşınmazın 61/261 hisse oranı
7. Yapraklı İlçesi İkizören 107 ada 6 parselde bulunan 386,4 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 553/5520 hisse oranı

olmak üzere toplam 7 parçadan oluşan taşınmazı ise 3194 Sayılı İmar Kanunun 17. maddesi gereğince muhammen bedel üzerinden hisseleri oranında hissedarlara satışlarına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden gönderilmesine ve kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına 19.10.2023 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Yüksel ÇELİK Genel Sekreter	Zehra MERCAN İns. Kay. ve Eğt. Md.V.	Ahmet KARA Sosyal Hizmetler Md.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Bşk	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi (Görevli)	İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi (Görevli)
Tasdik Olunur. .../10/2023		
M. Fırat TAŞOLAR Vali		