

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	38
Karar Tarihi	28.09.2023
Karar Sayısı	239
Konusu	İfraz İşlemi

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz, Eldivan İlçesi, Çiftlik Köyü'nde 169 ada 1 parselde **10.049,19 m²** yüzölçümlü **tarla** nitelikli köy yerleşik alanı ve civarı hattı **üzerinde** yer alan taşınmazı **169/A=4.942,62 m²** (köyiçi) ve **169/B=5.106,57 m²** (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı daha sonra köy içinde kalan **169/A=4.942,62 m²** yüzölçümlü parselin **169/C=1.235,66 m²**, **169/D=1.235,66 m²**, **169/E=1.235,66 m²** ve **169/F=1.235,64 m²** yüzölçümlü olarak 4 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 25.09.2023 tarih ve 27470 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Eldivan İlçesi, Çiftlik Köyü'nde 169 ada 1 parselde **10.049,19 m²** yüzölçümlü **tarla** nitelikli köy yerleşik alanı ve civarı hattı **üzerinde** yer alan taşınmazı **169/A=4.942,62 m²** (köyiçi) ve **169/B=5.106,57 m²** (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı daha sonra köy içinde kalan **169/A=4.942,62 m²** yüzölçümlü parselin **169/C=1.235,66 m²**, **169/D=1.235,66 m²**, **169/E=1.235,66 m²** ve **169/F=1.235,64 m²** yüzölçümlü olarak 4 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 08.09.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun “Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar” bölümünde ;

“Madde 27 –(Değişik: 12/7/2013-6495/73 md.)

.....

Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz.

Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.”

3194 Sayılı İmar kanununun “Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar” bölümünde,

“Madde 44- İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz.

Madde 45- Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz, Eldivan İlçesi, Çiftlik Köyü'nde 169 ada 1 parselde **10.049,19 m²** yüzölçümlü **tarla** nitelikli köy yerleşik alanı ve civarı hattı **üzerinde** yer alan taşınmazı **169/A=4.942,62 m²** (köyiçi) ve **169/B=5.106,57 m²** (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı daha sonra köy içinde kalan **169/A=4.942,62 m²** yüzölçümlü parselin **169/C=1.235,66 m²**, **169/D=1.235,66 m²**, **169/E=1.235,66 m²** ve **169/F=1.235,64 m²** yüzölçümlü olarak 4 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 28.09.2023 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Yüksel ÇELİK Genel Sekreter	Zehra MERCAN İnsan Kay. Eğt. Md.V.	Ahmet KARA Sosyal Hizmetler Md.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Bşk	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi	İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi