

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	33
Karar Tarihi	24.08.2023
Karar Sayısı	199
Konusu	İrtifak Hakkı (Seydi)

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Eldivan İlçesi Seydi Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı dışında bulunan A: 227.93 m²lik kısmında 115 ada 112 nolu parsel aleyhine, 123-124-125 nolu parsellerin lehine, B:9.40 m²lik kısmında 115 ada 125 nolu parsel aleyhine, 123-124 nolu parsellerin lehine ve C:14.32 m²lik kısmında 115 ada 124 nolu parsel aleyhine, 123 nolu parsel lehine yol amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 22.08.2023 tarih ve 26387 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden, İlimiz Eldivan İlçesi Seydi Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı dışında bulunan A: 227.93 m²lik kısmında 115 ada 112 nolu parsel aleyhine, 123-124-125 nolu parsellerin lehine, B:9.40 m²lik kısmında 115 ada 125 nolu parsel aleyhine, 123-124 nolu parsellerin lehine ve C:14.32 m²lik kısmında 115 ada 124 nolu parsel aleyhine, 123 nolu parsel lehine yol amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 14.08.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar kanunu, İkinci Bölüm, İrtifak Hakkı başlıklı 14. maddesine göre;

Madde 14 – Belediye veya valilikler, imar planlarının uygulanması sırasında, bir gayrimenkulün tamamını kamulaştırmadan o yerin muayyen saha, yükseklikte ve derinliğindeki kısmı üzerinde kamu yararı amacıyla irtifak hakkı tesis edebilir.

Belediyeler veya valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir.

İlimiz Eldivan İlçesi Seydi Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı dışında bulunan A: 227.93 m²lik kısmında 115 ada 112 nolu parsel aleyhine, 123-124-125 nolu parsellerin lehine, B:9.40 m²lik kısmında 115 ada 125 nolu parsel aleyhine, 123-124 nolu parsellerin lehine ve C:14.32 m²lik kısmında 115 ada 124 nolu parsel aleyhine, 123 nolu parsel lehine yol amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan : E-24046285-230.04.02-10871392 (5822) sayılı yazısında “Yapılan değerlendirme sonucunda talebe konu taşınmazların Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Eldivan Büyükşehir Koruma Alanı içerisinde kaldığı tespit edildiğinden dolayı tarım dışı amaçla kullanılmaları uygun görülmemektedir. Ancak Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 9. maddesinin 3. fıkrasında belirtildiği şekli ile müracaatın konusu irtifak hakkı tesisi olup tarım dışı amaçla arazi kullanımı olmadığından belirtilen taşınmazların bitkisel üretim amacı dışında kullanılmaması, ifraz edilmemesi, vasıflarının değiştirilmemesi kaydıyla irtifak hakkı tesis edilmesi işleminde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” ifadesi ile irtifak hakkı kurulmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 24.08.2023 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Yüksel ÇELİK Genel Sekreter	Zehra MERCAN İnsan Kay. Eğt. Md.V.	Ahmet KARA Sosyal Hizmetler Md.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Bşk	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi	İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi