

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	32
Karar Tarihi	17.08.2023
Karar Sayısı	197
Konusu	İfraz-Tevhid İşlemi (Orta-Elmalık)

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Orta İlçesi, Elmalık Köyünde Maliye hazinesi adına kayıtlı köy yerleşik alanı dışında kalan 111 ada 2 parselde 67.339,27 m², yüzölçümlü ham toprak vasıflı parselin 32.561,32 m² kısmında ve 117 ada 253 parselde 23.997,30 m² yüzölçümlü ham toprak vasıflı taşınmaz olmak üzere 3367 Sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden Valilik Makamınca tasdik edilen Köy Yerleşim Planı, Köy İhtiyar Heyetine tebliğ edilerek askı ilanına çıkartılan ve 30 günlük süre sonunda itiraz olmadığı Köy İhtiyar Heyeti kararı ile İl Özel İdaresine bildirilen 111 ada 2 parselin A: 4.783,89 m² B: 32.561,32 m² ve C: 29.994,06 m² olarak 3 parçaya ifrazı, ifraz işleminden sonra 111/B: 32.561,32 m² parsel ile 23.997,30 m² yüzölçümlü 117 ada 253 parselin T:56.558,62 m² tevhidî işlemlerinin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğünün 16.08.2023 tarih ve 26243 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Orta İlçesi, Elmalık Köyünde Maliye hazinesi adına kayıtlı köy yerleşik alanı dışında kalan 111 ada 2 parselde 67.339,27 m², yüzölçümlü ham toprak vasıflı parselin 32.561,32 m² kısmında ve 117 ada 253 parselde 23.997,30 m² yüzölçümlü ham toprak vasıflı taşınmaz olmak üzere 3367 Sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden Valilik Makamınca tasdik edilen Köy Yerleşim Planı, Köy İhtiyar Heyetine tebliğ edilerek askı ilanına çıkartılan ve 30 günlük süre sonunda itiraz olmadığı Köy İhtiyar Heyeti kararı ile İl Özel İdaresine bildirilen 111 ada 2 parselin A: 4.783,89 m² B: 32.561,32 m² ve C: 29.994,06 m² olarak 3 parçaya ifrazı, ifraz işleminden sonra 111/B: 32.561,32 m² parsel ile 23.997,30 m² yüzölçümlü 117 ada 253 parselin T:56.558,62 m² tevhidî işlemlerinin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 14.08.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun, “Belediye Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Yerleşme Alanı Dışında Kalan (İskan Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar” bölümünde;

Madde 44- (Değişik:RG-2/9/1999-23804) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

Madde 45- (Değişik:RG-2/9/1999-23804) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.

Madde 62- “Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44, 45 ve 62.maddelerine göre bir sakınca olmadığından; İlimiz, Orta İlçesi, Elmalık Köyünde Maliye hazinesi adına kayıtlı köy yerleşik alanı dışında kalan 111 ada 2 parselde 67.339,27 m², yüzölçümlü ham toprak vasıflı parselin 32.561,32 m²

kısımında ve 117 ada 253 parselde 23.997,30 m² yüzölçümlü ham toprak vasıflı taşınmaz olmak üzere 3367 Sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden Valilik Makamınca tasdik edilen Köy Yerleşim Planı, Köy İhtiyar Heyetine tebliğ edilerek askı ilanına çıkartılan ve 30 günlük süre sonunda itiraz olmadığı Köy İhtiyar Heyeti kararı ile İl Özel İdaresine bildirilen 111 ada 2 parselin A: 4.783,89 m² B: 32.561,32 m² ve C: 29.994,06 m² olarak 3 parçaya ifrazı, ifraz işleminden sonra 111/B: 32.561,32 m² parsel ile 23.997,30 m² yüzölçümlü 117 ada 253 parselin T:56.558,62 m² tevhide işlemlerinin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 17.08.2023 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Yüksel ÇELİK Genel Sekreter	Zehra MERCAN İnsan Kay. Eğt. Md.V.	Ahmet KARA Sosyal Hizmetler Md.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Bşk (Raporlu)	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi	İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi