

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	28
Karar Tarihi	20.07.2023
Karar Sayısı	164
Konusu	İfraz İşlemi

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz Merkez İlçesi Aşağıpelitözü Köyünde yer alan 294 ada 1 nolu **710.61 m²** yüzölçümlü parsel ile 269 ada 12 nolu **1552.92 m²** yüzölçümlü köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde yer alan taşınmazların tevhid edilmesi ile oluşan **T=2263.53 m²** yüzölçümlü taşınmazın **T/A=1131.76 m²** ve **T/B =1131.77 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılması dair; İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğünün **14.07.2023** tarih ve **25234** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Merkez İlçesi Aşağıpelitözü Köyünde yer alan 294 ada 1 nolu **710.61 m²** yüzölçümlü parsel ile 269 ada 12 nolu **1552.92 m²** yüzölçümlü köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde yer alan taşınmazların tevhid edilmesi ile oluşan **T=2263.53 m²** yüzölçümlü taşınmazın **T/A=1131.76 m²** ve **T/B =1131.77 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **13.07.2023** tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar kanununun “Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar” bölümünde,

“Madde 44- İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.

Madde 45- Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz Merkez İlçesi Aşağıpelitözü Köyünde yer alan 294 ada 1 nolu **710.61 m²** yüzölçümlü parsel ile 269 ada 12 nolu **1552.92 m²** yüzölçümlü köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde yer alan taşınmazların tevhid edilmesi ile oluşan **T=2263.53 m²** yüzölçümlü taşınmazın **T/A=1131.76 m²** ve **T/B =1131.77 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine **20.07.2023** tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Yüksel ÇELİK Genel Sekreter	Zehra MERCAN İnsan Kay. Eğt. Md.V.	Ahmet KARA Sosyal Hizmetler Md.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Bşk	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi	İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi