

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	12
Karar Tarihi	23.03.2023
Karar Sayısı	26
Konusu	İfraz, Tevhid, Yoldan İhdas ve Yola Terk

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Tuzlu Köyü Muhtarlığınca verilen revizyon dilekçesine istinaden 23.12.2022 tarihinde revize edilerek onaylanan ve Valilikçe kesinleşen Köy Yerleşim Planıyla üretilen, yeni yerleşim yeri revizyon işlemi kapsamında ifraz, tevhid yoldan ihdas ve yola terk işleminin yapılmasına dair İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğünün 16.03.2023 tarih ve 22127 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Merkez İlçesi, Tuzlu Köyü Muhtarlığınca verilen revizyon dilekçesine istinaden 23.12.2022 tarihinde revize edilerek onaylanan ve Valilikçe kesinleşen Köy Yerleşim Planıyla 299 ada 1 parsel numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın YEŞİL ALAN'a dönüştürülmesi, 292 ada 1 parsel numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın 1/A1:68.00m²'sinin yola terk edilip 1/1=249.28m² olarak tescili, 294 ada 2 parsel numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın ARSA' ya dönüştürülmesi, 295 ada 1 parsel numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın ARSA' ya dönüştürülmesi, 1/A1:312.69 m²'sinin yola terk edilip 1/1=1340.40 m² olarak tescili edildikten sonra 1/A=726.23m² ve 1/B=614.17 m² olarak 2'ye ifrazı, 300 ada 1 ve 8 parsel numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazları 300/A=1479.05m² olarak tevhid edildikten sonra arsa olan vasfının PARK'a dönüştürülmesi ve oluşan taşınmazın 300/A1=946.75m²'sinin yola terk edildikten sonra 300/A=532.30m²'sinin PARK olarak tescili, 301 ada 2,3 ve 4 parsel numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazların 301/A=2157.35m² olarak tevhid edildikten sonra arsa olan vasfının PARK olarak değiştirilmesi işleminden sonra 301/A1=356.90m² ve 301/A2=305.66m²'sinin yola terk edildikten sonra 301/A=1494.79m²'sinin PARK olarak tescili, 302 ada 1 parsel numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı park vasıflı taşınmazın ARSA' ya dönüştürülmesi, 1/A1=57.16m² ve 1/A2=351.89m² sinin yola terk edildikten sonra kalan 1/1=3568.76m² alanlı taşınmazın, 1/C1=750.00m², 1/C2=850.00 m² , 1/C3=750.12 m² ve 1/C4=1218.64m² alanlı olarak 4 parçaya ifrazı, 314 ada 5 parsel numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın ARSA' ya dönüştürülmesi, 332 ada 1 parsel numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı arsa vasıflı 1/1=2149.39m² alanlı taşınmazın 1/D1=740.39m², 1/D2=700.00m² ve 1/D3=700.00 yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifrazı, 334 ada 65,66,67 ve 68 parsel numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazları 334/A=2588.02m² olarak tevhid edildikten sonra arsa olan vasfının MEZARLIK'a dönüştürülmesi, 334 ada 62 parsel numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın ARSA' ya dönüştürülmesi, 62/A1=804.90m² ve 62/A2=43,89m² sinin yola terk edildikten sonra kalan 62/62=3653.46m² yüzölçümlü taşınmazın, 62/B1=696.95m², 62/B2=552.88m² , 62/B3=552.88 m², 62/B3=552.80 m², 62/B4=552.85 m², 62/B5=607.01 m² ve 62/B6=690.96m² yüzölçümlü olarak 6 parçaya ifrazı, 298 ada 1 parsel numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın 1/A1:246.33 m²'sinin yola terk edilip 1/1=691,31 m² olarak tescili,300 ve 301 adalar arasında bulunan 301/I=473.77m² alanlı parselin onaylı imar planına göre ihdas işleminin yapılmasına

ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **13.03.2023** tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun, “Belediye Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Yerleşme Alanı Dışında Kalan (İskan Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar” bölümünde;

Madde 44- (Değişik:RG-2/9/1999-23804) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

Madde 45- (Değişik:RG-2/9/1999-23804) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.”

Madde 62- “Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44-45 ve 62. maddelerine göre sakınca olmadığından; İlimiz, Merkez İlçesi, Tuzlu Köyü Muhtarlığınca verilen revizyon dilekçesine istinaden **23.12.2022** tarihinde revize edilerek onaylanan ve Valilikçe kesinleşen Köy Yerleşim Planıyla

- **299 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın **YEŞİL ALAN’a** dönüştürülmesi,
- **292 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın **1/A1:68.00m2**’sinin yola terk edilip **1/1=249.28m2** olarak tescili,
- **294 ada 2 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın **ARSA’ya** dönüştürülmesi,
- **295 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın **ARSA’ya** dönüştürülmesi, **1/A1:312.69 m2**’sinin yola terk edilip **1/1=1340.40 m2** olarak tescili edildikten sonra **1/A=726.23m2** ve **1/B=614.17 m2** olarak 2’ye ifrazı,
- **300 ada 1 ve 8 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazları **300/A=1479.05m2** olarak **tevhid** edildikten sonra arsa olan vasfının **PARK’a** dönüştürülmesi ve oluşan taşınmazın **300/A1=946.75m2**’sinin yola terk edildikten sonra **300/A=532.30m2**’sinin **PARK** olarak tescili,
- **301 ada 2,3 ve 4 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazların **301/A=2157.35m2** olarak **tevhid** edildikten sonra arsa olan vasfının **PARK** olarak değiştirilmesi işleminden sonra **301/A1=356.90m2** ve **301/A2=305.66m2**’sinin yola terk edildikten sonra **301/A=1494.79m2**’sinin **PARK** olarak tescili,
- **302 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı park vasıflı taşınmazın **ARSA’ya** dönüştürülmesi, **1/A1=57.16m2** ve **1/A2=351.89m2** sinin yola terk edildikten sonra kalan **1/1=3568.76m2** alanlı taşınmazın, **1/C1=750.00m²**, **1/C2=850.00 m²**, **1/C3=750.12 m²** ve **1/C4=1218.64m²** alanlı olarak 4 parçaya ifrazı,
- **314 ada 5 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın **ARSA’ya** dönüştürülmesi,
- **332 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı arsa vasıflı **1/1=2149.39m2** alanlı taşınmazın **1/D1=740.39m²**, **1/D2=700.00m²** ve **1/D3=700.00** yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifrazı,
- **334 ada 65, 66 ,67 ve 68 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazları **334/A=2588.02m2** olarak **tevhid** edildikten sonra arsa olan vasfının **MEZARLIK’a** dönüştürülmesi,

- **334 ada 62 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişili adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın ARSA'ya dönüştürülmesi, **62/A1=804.90m²** ve **62/A2=43,89m²** sinin yola terk edildikten sonra kalan **62/62=3653.46m²** yüzölçümlü taşınmazın, **62/B1=696.95m²**, **62/B2=552.88m²**, **62/B3=552.88 m²**, **62/B3=552.80 m²**, **62/B4=552.85 m²**, **62/B5=607.01 m²** ve **62/B6=690.96m²** yüzölçümlü olarak 6 parçaya ifrazı,
- **298 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın **1/A1:246.33 m²**'sinin yola terk edilip **1/1=691,31 m²** olarak tescili,300 ve 301 adalar arasında bulunan **301/I=473.77m²** alanlı parselin onaylı imar planına göre ihdas işleminin yapılmasına,

gereği için İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 23.03.2023 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan

Hasan YILDIZ
Genel Sekreter

Üye

Bahar DUMAN
Mali Hizmetler Md.

Üye

Recep BERÇİN
Tarımsal Hizm. Md. V.

Üye

Mustafa ÇIBIK
İl Genel Meclis Bşk

Üye

Bekir KALE
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

İsmail ÇİMEN
İl Genel Meclis Üyesi