

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	9
Karar Tarihi	02.03.2023
Karar Sayısı	20
Konusu	Yoldan İhdas, Tevhid ve İfraz

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Ilgaz İlçesi, Çörekçiler Köyünde bulunan, 22.09.2022 tarihinde revize dilerek onaylanan Köy Yerleşim Planına göre kapanan kadastro yolu hükmüne geçen **227/A: 386,43 m2** yüzölçümlü alanın Ağılöz köyü yerleşim alanında olması nedeniyle Ağılöz Köy Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesi amaçlı yoldan ihdası, yoldan ihdas işlemi yapılacak olan **227/A: 386,43 m2** alan ile **227 ada 58 parsel: 490,42 m2**, **227 ada 59 parsel: 1026,67 m2** yüzölçümlü alanların **227/T: 1903,52 m2** olarak tevhid edilmesi, tevhid işlemiyle oluşacak alanın **227/B: 876,85 m2 ve 227/C: 1026,67 m2** olarak iki parçaya ifrazı ve Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı olan 4127.82 m2 yüzölçümlü 197 ada 1 parselin **A: 2992.08 m2 B:1135, 74 m2** olarak iki parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğünün **01.03.2023** tarih ve **21732** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Ilgaz İlçesi, Çörekçiler Köyünde bulunan, 22.09.2022 tarihinde revize dilerek onaylanan Köy Yerleşim Planına göre kapanan kadastro yolu hükmüne geçen **227/A: 386,43 m2** yüzölçümlü alanın Ağılöz köyü yerleşim alanında olması nedeniyle Ağılöz Köy Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesi amaçlı yoldan ihdası, yoldan ihdas işlemi yapılacak olan **227/A: 386,43 m2** alan ile **227 ada 58 parsel: 490,42 m2**, **227 ada 59 parsel: 1026,67 m2** yüzölçümlü alanların **227/T: 1903,52 m2** olarak tevhid edilmesi, tevhid işlemiyle oluşacak alanın **227/B: 876,85 m2 ve 227/C: 1026,67 m2** olarak iki parçaya ifrazı ve Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı olan 4127.82 m2 yüzölçümlü 197 ada 1 parselin **A: 2992.08 m2 B:1135, 74 m2** olarak iki parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **24.02.2023** tarihli raporda belirtildiği üzere;

442 Sayılı Köy Kanunu;

Ek Madde 12 – (20/5/1987 - 3367/1 md. ile gelen ek 14 üncü md. hükmü olup madde numarası teselsül ettirilmiştir.; Değişik: 27/5/2004-5178/6 md.)

Köy yerleşme plânında konut alanı ve köy genel ihtiyaçlarına ayrılan yerler, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan seyrangâh, yol ve panayır yerleri gibi alanlar ve Hazinesin mülkiyetinde olup kamu hizmetine tahsis edilmemiş taşınmazlardan, 4342 sayılı Mera Kanununun 5 inci maddesi hükümleri uyarınca incelenmesine müteakip mera, yaylak ve kışlak ile otlak ve çayır olarak yararlanılamayacağı anlaşılan yerler köy yerleşme plânının onayı ile bu vasıflarını kendiliğinden kaybeder.

Ancak bu madde kapsamında Hazinesin mülkiyetinde olup kamu hizmetine tahsis edilmemiş taşınmazların devri Maliye Bakanlığının görüşü alınmak suretiyle yapılar ve valilikçe köy tüzel kişiliği adına tapuya tescil edilir.

3194 Sayılı İmar kanununun “Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar” bölümünde,

“Madde 44- İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.

Madde 45- Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.” denilmektedir.

Madde 62- “Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 12.- 44.- 45. ve 62. maddelerine göre sakınca olmadığından; İlimiz, Ilgaz İlçesi, Çörekçiler Köyünde bulunan, 22.09.2022 tarihinde revize dilerek onaylanan Köy Yerleşim Planına göre kapanan kadastro yolu hükmüne geçen **227/A: 386,43 m2** yüzölçümlü alanın Ağılöz köyü yerleşim alanında olması nedeniyle Ağılöz Köy Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesi amaçlı yoldan ihdası, yoldan ihdas işlemi yapılacak olan **227/A: 386,43 m2** alan ile **227 ada 58 parsel: 490,42 m2, 227 ada 59 parsel: 1026,67 m2** yüzölçümlü alanların **227/T: 1903,52 m2** olarak tevhid edilmesi, tevhid işlemiyle oluşacak alanın **227/B: 876,85 m2 ve 227/C: 1026,67 m2** olarak iki parçaya ifrazı ve Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı olan 4127.82 m2 yüzölçümlü 197 ada 1 parselin **A: 2992.08 m2 B:1135, 74 m2** olarak iki parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine **02.03.2023** tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan

Hasan YILDIZ
Genel Sekreter

Üye

Bahar DUMAN
Mali Hizmetler Md.

Üye

Recep BERÇİN
Tarımsal Hiz. Md.V.

Üye

Mustafa ÇIBIK
İl Genel Meclis Bşk

Üye

Bekir KALE
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

İsmail ÇİMEN
İl Genel Meclis Üyesi