

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	5
Karar Tarihi	02.02.2023
Karar Sayısı	8
Konusu	Tevhid, İfraz ve Yola Terk

İL Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Tuzlu Köyü Muhtarlığınca verilen revizyon dilekçesine istinaden 23.12.2022 tarihinde revize edilerek onaylanan ve Valilikçe kesinleşen Köy Yerleşim Planıyla üretilen, **292 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın **1/A1:68.00m²**'sinin yola terk edilip, **1/1=249.28m²** olarak tescili, **294 ada 2 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak değiştirilmesi, **295 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak tescil edilip **1/A1:312.69 m²**'sinin yola terk edilip **1/A=726.23 m², 1/B= 614,17 m²** olarak tescili, **298 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın **1/A1:246.33 m²**'sinin yola terk edilip **1/1=691,31 m²** olarak tescili, **299 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın cinsinin **YEŞİL ALAN** olarak değiştirilmesi **300 ada 1 ve 8 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazları **300/A=1479.05m²** olarak **tevhid** edildikten sonra arsa olan vasfının **MEZARLIK** olarak değiştirilmesi, **301 ada 2,3 ve 4 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazların **301/A=2157.35m²** olarak **tevhid** edildikten sonra arsa olan vasfının **MEZARLIK** olarak değiştirilmesi, **302 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı park vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak değiştirilip **1/A1=57.16m²** ve **1/A2=351.89m²** sinin yola terk edildikten sonra kalan **1/1=3568.76m²** alanlı taşınmazın, **1/C1=750.00m², 1/C2=850.00 m², 1/C3=750.12 m²** ve **1/C4=1218.64m²** alanlı olarak 4 parçaya ifrazı, **314 ada 5 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak değiştirilmesi, **332 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı arsa vasıflı **1/1=2149.39m²** alanlı taşınmazın **1/D1=740.39m², 1/D2=700.00m²** ve **1/D3=700.00** yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifrazı, **334 ada 65,66,67 ve 68 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazları **334/A=2588.02m²** olarak **tevhid** edildikten sonra arsa olan vasfının **MEZARLIK** olarak değiştirilmesi, **334 ada 62 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak değiştirilip **62/A1=804.90m²** ve **62/A2=43,89m²** sinin yola terk edildikten sonra kalan **62/62=3653.46m²** yüzölçümlü taşınmazın, **62/B1=696.95m², 62/B2=552.88m², 62/B3=552.88 m², 62/B3=552.80 m², 62/B4=552.85 m², 62/B5=607.01 m²** ve **62/B6=690.96m²** yüzölçümlü olarak 6 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğünün **30.01.2023** tarih ve **21121** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44-45 ve 62. maddelerine göre sakınca olmadığından; İlimiz, Merkez İlçesi, Tuzlu Köyü Muhtarlığınca verilen revizyon dilekçesine istinaden 23.12.2022 tarihinde revize edilerek onaylanan ve Valilikçe kesinleşen Köy Yerleşim Planıyla üretilen, **292 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın **1/A1:68.00m²**'sinin yola terk edilip, **1/1=249.28m²** olarak tescili, **294 ada 2 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak değiştirilmesi, **295 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak tescil edilip **1/A1:312.69 m²**'sinin yola terk edilip **1/A=726.23 m², 1/B= 614,17 m²** olarak tescili, **298 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın **1/A1:246.33 m²**'sinin yola terk edilip **1/1=691,31 m²** olarak tescili,

299 ada 1 parsel numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın cinsinin **YEŞİL ALAN** olarak değiştirilmesi **300 ada 1 ve 8 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazları **300/A=1479.05m²** olarak **tevhid** edildikten sonra arsa olan vasfının **MEZARLIK** olarak değiştirilmesi, **301 ada 2,3 ve 4 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazların **301/A=2157.35m²** olarak **tevhid** edildikten sonra arsa olan vasfının **MEZARLIK** olarak değiştirilmesi, **302 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişili adına kayıtlı park vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak değiştirilip **1/A1=57.16m²** ve **1/A2=351.89m²** sinin yola terk edildikten sonra kalan **1/1=3568.76m²** alanlı taşınmazın, **1/C1=750.00m²**, **1/C2=850.00 m²**, **1/C3=750.12 m²** ve **1/C4=1218.64m²** alanlı olarak 4 parçaya ifrazı, **314 ada 5 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak değiştirilmesi, **332 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişili adına kayıtlı arsa vasıflı **1/1=2149.39m²** alanlı taşınmazın **1/D1=740.39m²**, **1/D2=700.00m²** ve **1/D3=700.00** yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifrazı, **334 ada 65,66,67 ve 68 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazları **334/A=2588.02m²** olarak **tevhid** edildikten sonra arsa olan vasfının **MEZARLIK** olarak değiştirilmesi, **334 ada 62 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişili adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak değiştirilip **62/A1=804.90m²** ve **62/A2=43,89m²** sinin yola terk edildikten sonra kalan **62/62=3653.46m²** yüzölçümlü taşınmazın, **62/B1=696.95m²**, **62/B2=552.88m²**, **62/B3=552.88 m²**, **62/B3=552.80 m²**, **62/B4=552.85 m²**, **62/B5=607.01 m²** ve **62/B6=690.96m²** yüzölçümlü olarak 6 parçaya ifraz işleminin incelemeye alınmasına, bilgi için İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine **02.02.2023** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan

Hasan YILDIZ
Genel Sekreter

Üye

Bahar DUMAN
Mali Hizmetler Md.

Üye

Recep BERÇİN
Tarımsal Hiz. Md. V.

Üye

Mustafa ÇIBIK
İl Genel Meclis Bşk

Üye

Bekir KALE
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

İsmail ÇİMEN
İl Genel Meclis Üyesi