

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Toplantı Sayısı</b>	44
<b>Karar Tarihi</b>	24.11.2022
<b>Karar Sayısı</b>	348
<b>Konusu</b>	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz Korgun İlçesi Maruf köyü uygulama imar planı içinde kalan 262 ada 10 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan konut inşaatı yapıldığından Osman ORHAN'a 10.754,64-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 22.11.2022 tarih ve 18365 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

İlimiz, Korgun İlçesi Maruf Köyü uygulama imar planı içinde kalan, 262 ada 10 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Mustafa oğlu Osman ORHAN tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan konut inşaatına başlandığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, mahallinde yapılan incelemede; inşaat iki katlı alt kat betonarme, üst kat yığma, tuğla duvarları örülmüş, iç ve dış sıvası yapılmamış, doğramaları takılmamış, çatısı kapatılmış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 14.11.2022 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına tebliğ edilmiştir.

Söz konusu konut inşaatı 141,10 m2 yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m2'si için uygulanan 18,00-TL.lik ceza miktarının 2022 yılı yeniden değerlendirilme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 76,22-TL/m2 bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **141,10 m2 x 76,22 = 10.754,64-TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Osman ORHAN** 'a **10.754,64-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 24.11.2022 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Bahar DUMAN Mali Hizmetler Md.	Recep BERÇİN Tarımsal Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Başkanı	Bekir KALE İl Genel Meclis Üyesi	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi