

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	38
Karar Tarihi	13.10.2022
Karar Sayısı	284
Konusu	İfraz İşlemi

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez İlçesi Karaşeyh Köyünde yer alan 178 ada 13 parsel nolu **843.87 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü taşınmaz ile 14 parsel nolu **887.75 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü taşınmazların tevhid edilmesi ile oluşan **178/B=1731.62 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü taşınmazın **178/A=864.09 m<sup>2</sup>** ve **178/C=867.53 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **11.10.2022** tarih ve **16541** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Merkez İlçesi Karaşeyh Köyünde yer alan 178 ada 13 parsel nolu **843.87 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü taşınmaz ile 14 parsel nolu **887.75 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü taşınmazların tevhid edilmesi ile oluşan **178/B=1731.62 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü taşınmazın **178/A=864.09 m<sup>2</sup>** ve **178/C=867.53 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifrazı talebi hususunda *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-230.04.02-6671006 (6540) sayılı yazısında "... 5403 sayılı Kanunun Geçici 6. maddesi gereği görüşe konu taşınmazların köy yerleşik alanı ve civarı içerisinde kalması sebebiyle kapsam dışında değerlendirildiğinden tevhid ve ifraz işleminde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."* ifadesi ile taşınmazların tevhid ve ifraz işleminin gerçekleşmesinde sakınca olmadığına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **10.10.2022** tarihli raporda belirtildiği üzere;

**3194 Sayılı İmar kanununun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" bölümünde;**

**Madde 44-** İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.

**Madde 45-** Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz Merkez İlçesi Karaşeyh Köyünde yer alan 178 ada 13 parsel nolu **843.87 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü taşınmaz ile 14 parsel nolu **887.75 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü taşınmazların tevhid edilmesi ile oluşan **178/B=1731.62 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü taşınmazın **178/A=864.09 m<sup>2</sup>** ve **178/C=867.53 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü olarak 2

parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 13.10.2022 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Bahar DUMAN Mali Hizmetler Md.	Recep BERÇİN Tarımsal Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Bşk	Bekir KALE İl Genel Meclis Üyesi	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi