

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Toplantı Sayısı</b>	26
<b>Karar Tarihi</b>	07.07.2022
<b>Karar Sayısı</b>	183
<b>Konusu</b>	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 4 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Orta İlçesi Elmalık köyü imar planı sınırları içinde kalan 185 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan konut inşaatına başlandığından Sabri BAYRAM'a 121.475,62-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 06.07.2022 tarih ve 13046 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

İlimiz Orta İlçesi Elmalık Köyü imar planı sınırları içinde kalan, 185 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Mehmet oğlu Sabri BAYRAM tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan konut inşaatına başlandığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının ruhsatsız olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 01.07.2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın dört katı betonarme, çatı katı yığma toplam beş katlı, karkas sistemi tamamlanmış, bims duvarları örülmüş, iç ve dış sıvası yapılmamış, doğramaları takılmamış, çatısı kapatılmış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 01.07.2022 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 05.07.2022 tarih ve 12971 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kaçak olarak başlanan söz konusu konut inşaatı, toplam 1.593,75 m<sup>2</sup> yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikte mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m<sup>2</sup>'si için uygulanan 18,00-TL.lik ceza miktarının 2022 yılı yeniden değerlendirilmesinde artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 76,22-TL/m<sup>2</sup> bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **1.593,75 m<sup>2</sup> x 76,22 = 121.475,62-TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince ve 3194

sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Sabri BAYRAM'a 121.475,62-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine **07.07.2022** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan

Hasan YILDIZ  
Genel Sekreter

Üye

Bahar DUMAN  
Mali Hizmetler Md.

Üye

Recep BERÇİN  
Tarımsal Hiz. Md.V.

Üye

Mustafa ÇIBIK  
(izinli)

Üye

Bekir KALE

Üye

İsmail ÇİMEN