

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Toplantı Sayısı</b>	25
<b>Karar Tarihi</b>	30.06.2022
<b>Karar Sayısı</b>	174
<b>Konusu</b>	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 4 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Korgun İlçesi Karatekin köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan 112 ada 171 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut inşaatına başlandığından Ali KAYA'ya 19.527,56-TL idari para cezasının uygulanması konusu İl Encümeninin 23.06.2022 tarih ve 164 sayılı kararı ile incelemeye alınmıştı.

**K A R A R**

İlimiz Korgun İlçesi Karatekin Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 112 ada 171 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Ali KAYA tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut inşaatına başlandığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 21.06.2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın iki katlı, betonarme, duvarları örülmüş, çatısı kapatılmış, sıvaları yapılmamış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 21.06.2022 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 22.06.2022 tarih ve 12656 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kaçak olarak başlanan söz konusu konut inşaatı 256,20 m<sup>2</sup> yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m<sup>2</sup>'si için uygulanan 18,00-TL.lik ceza miktarının 2022 yılı yeniden değerlendirilme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 76,22-TL/m<sup>2</sup> olduğundan, yapının ceza miktarı; **256,20 m<sup>2</sup> x 76,22 = 19.527,56-TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Ali KAYA'ya 19.527,56-TL** idari para cezasının uygulanmasına,

gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 30.06.2022 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan

Hasan YILDIZ  
Genel Sekreter

Üye

Bahar DUMAN  
Mali Hizmetler Md.

Üye

Recep BERÇİN  
Tarımsal Hiz. Md. V.

Üye

Mustafa ÇIBIK  
(izinli)

Üye

Bekir KALE

Üye

İsmail ÇİMEN