

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	17
Karar Tarihi	28.04.2022
Karar Sayısı	95
Konusu	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Ilgaz İlçesi Balcı köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan 122 ada 12 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut inşaatına başlayan Mustafa oğlu Ali SEVDİYAR'A 4.268,32-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 25.04.2022 tarih ve 11307 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

İlimiz Ilgaz İlçesi Balcı Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 122 ada 12 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Mustafa oğlu Ali SEVDİYAR tarafından İdaremize proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut inşaatına başlandığı İdaremize bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 21.04.2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın tek katlı yığma, tamamlanmış ve kullanılabilir seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 21.04.2022 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 21.04.2022 tarih ve 11249 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kaçak olarak başlanan söz konusu konut inşaatı 56,00 m2 yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m2'si için uygulanan 18,00-TL'lik ceza miktarının 2022 yılı yeniden değerlendirilme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 76,22 TL/m2 olduğundan, yapının ceza miktarı; 56,00 m2 x 76,22 = 4.268,32-TL olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi " Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır " hükmü gereğince, konunun

İl Encümeninde görüşülerek karara bağlanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca Ali SEVDİYAR'a 4.268,32-TL idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 28.04.2022 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan

Hasan YILDIZ
Genel Sekreter

Üye

Bahar DUMAN
Mali Hizmetler Md.

Üye

Recep BERÇİN
Tarımsal Hiz. Md. V.

Üye

Mustafa ÇIBIK

Üye

Bekir KALE

Üye

İsmail ÇİMEN