

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Toplantı Sayısı</b>	15
<b>Karar Tarihi</b>	14.04.2022
<b>Karar Sayısı</b>	<b>82</b>
<b>Konusu</b>	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Ilgaz İlçesi Kızılıbrık köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içerisinde kalan 161 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine yapılan yapıya ait alınmış olan Yapı Kayıt Belgesinin iptal edildiğinden Çetin DEMİRTUĞ'a 1.486,08-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 12.04.2022 tarih ve 11058 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

İlimiz, Ilgaz İlçesi, Kızılıbrık Köyü, köy yerleşik alan ve civarı hattı içerisinde kalan, 161 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Çetin DEMİRTUĞ tarafından yapılan yapıya ait alınmış olan Yapı Kayıt Belgesinin iptal edildiği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 3338188 sayılı yazı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının Yapı Kayıt Belgesinin iptalinin bildirilmesi üzerine, 11.04.2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; köy yerleşik alan ve civarı hattı içerisinde yer alan ruhsatsız depo binası tek katlı, yığma, sıvaları yapılmış, çatısı kapatılmış seviyede olduğu tespit edilmiş ve 11.04.2022 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 12.04.2022 tarih ve 11030 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Ilgaz İlçesi Kızılıbrık Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içerisinde kalan, 161 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine ruhsatsız yapılan depo binası; 30 m2 yüzölçümünde ve II. sınıf B grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı II. sınıf B grubu yapının her bir m2'si için uygulanan 11,00-TL.lik ceza miktarının 2022 yılı yeniden değerlendirilmesinde artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 46,58-TL/m2 bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **30,00 m2 x 46,58 = 1.397,40-TL** olarak hesaplanmıştır.3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre İdari Para Cezası alt sınırı **1.486,08-TL** olarak belirtildiğinden ceza miktarı **1.486,08-TL** olarak belirlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi " Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve

hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır " hükmü gereğince, konunun İl Encümeninde görüşülerek karara bağlanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Çetin DEMİRTUĞ'a 1.486,08-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine **14.04.2022** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hizm. Md.	Ertuğrul MERCAN Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİBİK	Bekir KALE	İsmail ÇİMEN