

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Toplantı Sayısı</b>	13
<b>Karar Tarihi</b>	31.03.2022
<b>Karar Sayısı</b>	67
<b>Konusu</b>	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yapraklı İlçesi Müsellim köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı sınırları içerisinde kalan 157 ada 77 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut inşaatına yapıldığından Dursun ÖZDEMİR'e 3.475,63-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 30.03.2022 tarih ve 10775 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

İlimiz Yapraklı İlçesi Müsellim Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı sınırları içerisinde kalan, 157 ada 77 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Dursun ÖZDEMİR tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut inşaatı yaptığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak yapıldığının bildirilmesi üzerine, 29.03.2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; tek katlı, ahşap çatılı, yığma ahır yapısı iken yapının bir kısmının taşıyıcı duvarlarında ve dış cephesinde değişiklik yapılarak mesken binasına dönüştürüldüğü, yapının kullanılır ve tamamlanmış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 29.03.2022 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 30.03.2022 tarih ve 10754 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Söz konusu konut inşaatı 45,60 m<sup>2</sup> yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m<sup>2</sup>'si için uygulanan 18,00 TL.lik ceza miktarının 2022 yılı yeniden değerlendirilme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 76,22-TL/m<sup>2</sup> bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **45,60-m<sup>2</sup> x 76,22 = 3,475,63-TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun

42. maddesi uyarınca **Dursun ÖZDEMİR**'e toplam **3,475,63-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine **31.03.2022** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hizm. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR