

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Toplantı Sayısı</b> | 13           |
| <b>Karar Tarihi</b>    | 31.03.2022   |
| <b>Karar Sayısı</b>    | 66           |
| <b>Konusu</b>          | Yıkım Kararı |

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kızılırmak İlçesi Tepealagöz Köyü köy yerleşik alan sınırları içinde kalan 124 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmaz üzerine İshak ÇALIŞKAN tarafından proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan kaçak inşaat yapıldığından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince söz konusu yapının yıktırılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 29.03.2022 tarih ve 10702 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

İlimiz Kızılırmak İlçesi Tepealagöz Köyü 124 ada 11 ve 12 parsel numaralı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan taşınmaz üzerine İshak ÇALIŞKAN tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan kaçak inşaat yapıldığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak yapıldığının bildirilmesi üzerine, 18.07.2019 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; konut inşaatının tek katlı yığma olarak başlandığı ve tuğla duvarları örülmüş, iç ve dış sıvası yapılmamış, doğramaları takılmamış, üst tabliyesi yapılmış, çatısı kapatılmış seviyede olduğu tespit edilmiş inşaat yapı tatil zaptı düzenlenmek suretiyle durdurulmuş, 19.07.2019 tarih ve 4637 sayılı yazımızla bu durum inşaat sahiplerine bildirilmiştir.

Söz konusu kaçak inşaat için yapı sahibine 25.07.2019 tarih ve 220 sayılı İl Encümeni kararıyla idari para cezası uygulanmış ve yapılan inceleme neticesinde taşınmaz üzerinde söz konusu konut yapısının TBDY ve ilgili teknik şartnamelere uygun olmadığı için İl Özel İdaresince ruhsat verilmesi mümkün olmadığından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu yapının yıkımına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 31.03.2022 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

|                                |                                   |                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Başkan                         | Üye                               | Üye                                 |
| Hasan YILDIZ<br>Genel Sekreter | Mevlüt DANACI<br>Destek Hizm. Md. | Hasan KALE<br>Köye Yön. Hiz. Md. V. |
| Üye                            | Üye                               | Üye                                 |
| Bekir KALE                     | İsmail ÇİMEN                      | İshak AKDEMİR                       |