

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	13
Karar Tarihi	31.03.2022
Karar Sayısı	64
Konusu	Tevhid

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yapraklı İlçesi Balıbidik Köyünde Yazı mevkiinde yer alan köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalan 180 ada **9** parsel nolu **12406.63 m²** yüzölçümlü arsa nitelikli, **10** parsel nolu **10422.67 m²** yüzölçümlü arsa nitelikli ve **11** parsel nolu **13247.12 m²** yüzölçümlü İki Katlı Betonarme İdari Bina, İki Katlı Betonarme Bakıcı Evi, Tek Katlı Çelik Depo, Tek Katlı Çelik Kümes Ve Tek Katlı Betonarme Su Deposu Ve Arsası nitelikli taşınmazların **A=36076.42 m²** yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına dair, İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğünün **30.03.2022 tarih ve 10761** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Yapraklı İlçesi Balıbidik Köyünde Yazı mevkiinde yer alan köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalan 180 ada **9** parsel nolu **12406.63 m²** yüzölçümlü arsa nitelikli, **10** parsel nolu **10422.67 m²** yüzölçümlü arsa nitelikli ve **11** parsel nolu **13247.12 m²** yüzölçümlü İki Katlı Betonarme İdari Bina, İki Katlı Betonarme Bakıcı Evi, Tek Katlı Çelik Depo, Tek Katlı Çelik Kümes Ve Tek Katlı Betonarme Su Deposu Ve Arsası nitelikli taşınmazların **A=36076.42 m²** yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına ilişkin dosya Harita Mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **29.03.2022** tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun “ Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Yerleşme Alanı Dışında Kalan (İskân Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar” bölümünde;

İfraz ve Tevhid İşleri:

Madde 62- (Değişik:RG-2/9/1999-23804) “Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz.

(Ek fıkra:RG-30/6/2001-24448) 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan Tarımsal İskan Projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda, yola cephe koşulu aranmaz. Tevhid işlemlerinde (5000) m2 asgari büyüklük şartı aranmaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine göre Tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığından; İlimiz Yapraklı İlçesi Balıbidik Köyünde Yazı mevkiinde yer alan köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalan 180 ada **9** parsel nolu **12406.63 m²** yüzölçümlü arsa nitelikli, **10** parsel nolu **10422.67 m²** yüzölçümlü arsa nitelikli ve **11** parsel nolu **13247.12 m²** yüzölçümlü İki Katlı Betonarme İdari Bina, İki Katlı Betonarme Bakıcı Evi, Tek Katlı Çelik Depo, Tek Katlı Çelik Kümes Ve Tek Katlı Betonarme Su Deposu Ve Arsası nitelikli taşınmazların **A=36076.42 m²** yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine **31.03.2022** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hizm. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR