

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	5
Karar Tarihi	03.02.2022
Karar Sayısı	23
Konusu	İrtifak Hakkı Tesisi

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez İlçesi Alaçat Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı dışında bulunan A: 446.18 m² lik kısmında 229 ada 27 nolu parsel aleyhine, 18 nolu parsel lehine yol amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulması işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **27.01.2022** tarih ve **9615** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden, İlimiz Merkez İlçesi Alaçat Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı **dışında** bulunan **A: 446.18 m²** lik kısmında 229 ada 27 nolu parsel aleyhine, 18 nolu parselin lehine yol amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-E-24046285-230.04.02-4227733 (511) sayılı yazısında **“Talebe konu başvuruda tarım dışı kullanım söz konusu olması halinde, kazı-dolgu faaliyetlerine başlamadan önce 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında gerekli izinlerin alması şartıyla parsel üzerinde irtifak hakkı kurulmasında Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.”** ifadesi ile irtifak hakkı kurulması işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **26.01.2022** tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun “İrtifak Hakları” başlıklı bölümünde;
“Madde 14- Belediye veya valilikler, imar planlarının uygulanması sırasında bir gayrimenkulün tamamını kamulaştırmadan o yerin muayyen saha, yükseklikte ve derinliğindeki kısmı üzerinde kamu yararı amacıyla irtifak hakkı tesis edebilir. Belediyeler veya valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 14. maddesine göre sakınca olmadığından; İlimiz İlçesi Merkez İlçesi Alaçat Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı **dışında** bulunan **A: 446.18 m²** lik kısmında 229 ada 27 nolu parsel aleyhine, 18 nolu parselin lehine yol amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-E-24046285-230.04.02-4227733 (511) sayılı yazısında

“Talebe konu başvuruda tarım dışı kullanım söz konusu olması halinde, kazı-dolgu faaliyetlerine başlamadan önce 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında gerekli izinlerin alması şartıyla parsel üzerinde irtifak hakkı kurulmasında Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.” ifadesi ile irtifak hakkı kurulması işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 03.01.2022 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan

Hasan YILDIZ
Genel Sekreter

Üye

Mevlüt DANACI
Destek Hizm. Md.

Üye

Hasan KALE
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye

Bekir KALE

Üye

İsmail ÇİMEN

Üye

İshak AKDEMİR