

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Toplantı Sayısı : 3**

**Konu : Yıkım Kararı**

**Karar Tarihi : 20/01/2022**

**Karar Sayısı : 15**

**KARAR**

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kızılırmak İlçesi Sakarca Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı sınırları dışında kalan Bayram AY'a ait 148 ada 54 parsel numaralı taşınmaz üzerine oğlu Mesut AY tarafından proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan mesken inşaat başlandığından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince söz konusu yapının yıktırılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **19.01.2022 tarih ve 9444 sayılı** teklif yazısı okunarak incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

İlimiz Kızılırmak İlçesi Sakarca Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı dışında kalan, 148 ada 54 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Bayram oğlu Mesut AY tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan mesken inşaatına başlandığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının ruhsatsız olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 15.10.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; mesken inşaatının iki katlı, çelik ve karkas sistemi tamamlanmış, duvarları yapıma aşamasında, iç ve dış sıvası yapılmamış, doğramaları takılmamış, çatısı kapatılmış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 15.10.2021 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur.

Söz konusu ruhsatsız başlanan 266,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına sahip kaçak mesken inşaatı ile ilgili olarak yapı sahibi Mesut AY'a 21.10.2021 tarih ve 364 sayılı Encümen kararıyla 14.885,36-TL idari para cezası uygulanmasına karar verilmiş ve yapının ruhsatlandırılması için 1 ay süre tanınmıştır. Ancak, yapının ruhsatlandırılması ile ilgili İl Özel İdaresine yapı sahibi tarafından herhangi bir başvuruda bulunulmamış olup İl Özel İdaresine inşaatı devam edildiği ile ilgili şikayetler bildirilmektedir.

Söz konusu taşınmazın Bayram AY adına kayıtlı olması, yapının projelendirilebilmesi için İl Özel İdaresine bir başvuruda bulunulmamış olması, yapının Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 63. maddesinde belirtilen çekme mesafelerini sağlamıyor olması, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşünün alınmamış olması sebepleriyle İl Özel İdaresince yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün olmadığından 3194 sayılı İmar Kanununun

32. Maddesi gereğince söz konusu yapının yıkımına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 20.01.2022 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan

Hasan YILDIZ  
Genel Sekreter

Üye

Mevlüt DANACI  
Destek Hiz. Md.

Üye

Hasan KALE  
Köye Yön. Hiz.Md.V.

Üye

Bekir KALE  
(Katılmadı)

Üye

İsmail ÇİMEN

Üye

İshak AKDEMİR