

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Toplantı Sayısı : 2**

**Karar Tarihi : 13/01/2022**

**Karar Sayısı : 5**

**Konu: İfraz İşlemi**

**KARAR**

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Yapraklı İlçesi, Doğanbey Köyünde Maliye hazinesi adına kayıtlı köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalan 227 ada 26 parselde **281.874,44 m2**, yüzölçümlü ham toprak vasıflı parselin **9.764,52 m2** kısmında Çankırı İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden alınan 04.01.2017 tarih ve E. 19346 sayılı yazısında "taşınmazların arazi sınıfının Tarım dışı arazi niteliğinde olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmadığına dair görüşü yer almakta olup; 3367 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden Valilik Makamınca tasdik edilen köy yerleşim alanı planı, Köy İhtiyar Heyetine tebliğ edilerek askı ilanına çıkartılmış olup 30 günlük süre sonunda itiraz olmadığı Köy İhtiyar Heyeti kararı ile tarafımıza bildirildiğinden taşınmazın 227 ada 226 parselde **272.109,92 m2** ve **A= 9.764,52 m2** olarak ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **10.01.2022** tarih ve **9211** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Yapraklı İlçesi, Doğanbey Köyünde Maliye hazinesi adına kayıtlı köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalan 227 ada 26 parselde **281.874,44 m2**, yüzölçümlü ham toprak vasıflı parselin **9.764,52 m2** kısmında Çankırı İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden alınan 04.01.2017 tarih ve E. 19346 sayılı yazısında "taşınmazların arazi sınıfının Tarım dışı arazi niteliğinde olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmadığına dair görüşü yer almakta olup; 3367 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden Valilik Makamınca tasdik edilen köy yerleşim alanı planı, Köy İhtiyar Heyetine tebliğ edilerek askı ilanına çıkartılmış olup 30 günlük süre sonunda itiraz olmadığı Köy İhtiyar Heyeti kararı ile tarafımıza bildirildiğinden taşınmazın 227 ada 226 parselde **272.109,92 m2** ve **A= 9.764,52 m2** olarak ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **06.01.2022** tarihli raporda belirtildiği üzere;

**3194 Sayılı İmar kanununun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" bölümünde;**

**"Madde 44-** İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.

**Madde 62-** "Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 62. maddelerine göre sakınca olmadığından; İlimiz, Yapraklı İlçesi, Doğanbey Köyünde Maliye hazinesi adına kayıtlı köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalan 227 ada 26 parselde **281.874,44 m<sup>2</sup>**, yüzölçümlü ham toprak vasıflı parselin **9.764,52 m<sup>2</sup>** kısmında Çankırı İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden alınan 04.01.2017 tarih ve E. 19346 sayılı yazısında ‘taşınmazların arazi sınıfının Tarım dışı arazi niteliğinde olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmadığına dair görüşü yer almakta olup; 3367 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden Valilik Makamınca tasdik edilen köy yerleşim alanı planı, Köy İhtiyar Heyetine tebliğ edilerek askı ilanına çıkartılmış olup 30 günlük süre sonunda itiraz olmadığı Köy İhtiyar Heyeti kararı ile tarafımıza bildirildiğinden taşınmazın 227 ada 226 parselde **272.109,92 m<sup>2</sup>** ve A= **9.764,52 m<sup>2</sup>** olarak ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine **13.01.2022** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

### **Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR