

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 2

Karar Tarihi : 13/01/2022

Karar Sayısı : 4

Konu: Tevhid ve İfraz İşlemi

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Kızılırmak İlçesi, Bostanlı Köyünde 26.05.2016 tarihinde onaylanarak kesinleşen Köy Yerleşim Planıyla üretilen 161 ada 1,2,3,4 5,8 ve 9 parsel numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı arsa vasıflı taşınmazların **A: 4.885,81 m2** olarak tevhidi, yeni oluşacak A parselin **B/1: 1.127,96 m2** , **B/2: 1.122,07 m2**, **C/1: 686,35 m2**, **C/2. 684,96 m2**, **C/3: 682,52 m2** olarak ifrazı, **Y1: 386,17 m2** Yola terki ve **P1: 195,77 m2** Parka terk işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **10.01.2022** tarih ve **9212** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Kızılırmak İlçesi, Bostanlı Köyünde 26.05.2016 tarihinde onaylanarak kesinleşen Köy Yerleşim Planıyla üretilen 161 ada 1,2,3,4 5,8 ve 9 parsel numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı arsa vasıflı taşınmazların **A: 4.885,81 m2** olarak tevhidi, yeni oluşacak A parselin **B/1: 1.127,96 m2** , **B/2: 1.122,07 m2**, **C/1: 686,35 m2**, **C/2. 684,96 m2**, **C/3: 682,52 m2** olarak ifrazı, **Y1: 386,17 m2** Yola terki ve **P1: 195,77 m2** Parka terk işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **06.01.2022** tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar kanununun “Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar” bölümünde;

“Madde 44- İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.

Madde 45- Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.” denilmektedir.

Madde 62- “Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44-45 ve 62. maddelerine göre sakınca olmadığından; İlimiz, Kızılırmak İlçesi, Bostanlı Köyünde 26.05.2016 tarihinde onaylanarak kesinleşen Köy Yerleşim Planıyla üretilen 161 ada 1,2,3,4 5,8 ve 9 parsel numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı arsa vasıflı taşınmazların **A: 4.885,81 m2** olarak tevhidini, yeni oluşacak A parselin **B/1: 1.127,96 m2** , **B/2: 1.122,07 m2** , **C/1: 686,35 m2** , **C/2. 684,96 m2** , **C/3: 682,52 m2** olarak ifrazı, **Y1: 386,17 m2** Yola terki ve **P1: 195,77 m2** Parka terk işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine **13.01.2022** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Hasan KALE Köy Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR