

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 1	Konu : İdari Para Cezası ve Yıkım
Karar Tarihi : 06/01/2022	Kararlarının Yeniden
Karar Sayısı : 3	Değerlendirilmesi.

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Serdar SOYDAŞ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez İlçesi Karaşeyh Köyü köy yerleşik alan sınırları içinde kalan 188 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerine Ayhan KOÇOĞLU tarafından proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan kaçak inşaat yapıldığından idari para cezası ve yıkım kararı alınmış olup, yapılan itiraz sonrası kararların yeniden değerlendirilmesine dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve 9096 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

İlimiz Merkez İlçesi Karaşeyh Köyü, köy yerleşik alan sınırları içerisinde 188 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine köy halkından Ayhan KOÇOĞLU tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan kaçak inşaat yapıldığı konusunda İl Özel İdaresine yapılan şikayet bildirimine üzerine 17.06.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; iki katlı konut binası ve tek katlı ahır binası olduğu, tamamlanmış ve kullanılabilir seviyede olduğu tespit edilerek söz konusu kaçak inşaat için yapı sahibine 24.06.2021 tarih ve 159 sayılı İl Encümeni kararıyla idari para cezası uygulanmış ve söz konusu yapılarını projelendirilebilir hale getirmesi için yasal süre tanınmıştır. Ancak bu süre içinde İdaremize herhangi bir başvuruda bulunulmamış ayrıca söz konusu yapıların bir kısmının eski olması, yeni eklenen kısmının Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uygun olmaması ve yapıların bir kısmının köy tüzel kişiliğine ait taşınmaza ve yola tecavüzlü olması nedeniyle İdaremizce proje onayı yapılması ve inşaat izni düzenlenmesi mümkün olmadığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince İl Encümeninin 18.11.2021 tarih ve 422 sayılı kararıyla söz konusu yapının yıkılmasına karar verilmiştir.

Valiliğimiz İl İdare Kurulu Müdürlüğünün 17.12.2021 tarihli ve 10523 sayılı yazısında, Ayhan KOÇOĞLU tarafından idari para cezası ve yıkım kararına ilişkin Valilik Makamına yapmış olduğu şikayet üzerine bahse konu iddialar ile ilgili olarak Valilik Makamının 10.11.2021 tarihli ve 9444 sayılı onayı ile İnceleme-Araştırma yapmak üzere görevlendirilen ve Çevre Mühendisi Emre SAVRAN ile Harita Mühendisi Osman KARAKOÇ tarafından düzenlenen 10.12.2021 tarihli Araştırma Raporunun incelenmesinde; söz konusu raporun sonuç bölümünde; İl Özel İdaresi tarafından Ayhan KOÇOĞLU'na uygulanmış olan idari para cezası ve yapılara ilişkin alınan yıkım kararının kapsamlı bir şekilde değerlendirmesi sonucunda; gerçekleştirilen iş ve işlemlerin mevzuat hükümlerine uygun olarak

gerçekleştirildiğinin anlaşıldığı belirtilmiş, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri köylerdeki yapıları uygulama dışında tutmadığından dolayı İl Özel İdarelerince konuya ilişkin farklı uygulamaların gerçekleştirildiği, İl Özel İdareleri tarafından tüm ruhsatsız (kaçak) yapılara ilişkin iş ve işlemlerin, mevzuat hükümleri gereğince işlem yapıldığı düşünüldüğünde toplumun büyük bir bölümünde aşılması güç bir mağduriyet oluşturacağı, her ne kadar şikayet konusu olduğu için İl Özel İdaresince Ayhan KOÇOĞLU hakkında cezai işlem tesis edilmiş ve yıkım kararı alınmış ise de ilgili Valilik İl İdare Kurulu yazısında Merkez Karaşeyh köyü muhtarı Zekeriya YILMAZ'ın 10.12.2021 tarihli beyanında binanın 2005 yılından çok önceki bir tarihten beri kullanılan ve köy alt yapı hizmetlerinden yıllardır istifade eden bir yapı olduğu, gerek ilimiz genelinde, gerekse ülkemiz genelinde bu nitelikteki yapıların çok olduğu, halihazırda kullanılan bir çok vatandaşın evinin de yıkılmasına sebebiyet verebileceği belirtildiğinden Valiliğimiz İl İdare Kurulu Müdürlüğünün 17.12.2021 tarihli ve 10523 sayılı yazısında belirtilen hususlar nedeniyle alınan idari para cezasının ve yıkım kararının iptaline gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 06.01.2022 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Serdar SOYDAŞ Genel Sekreter V.	Mevlüt DANACI Destek Hizm. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR