

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 48

Konu: Tevhid işlemi

Karar Tarihi : 23/12/20210

Karar Sayısı : 473

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Serdar SOYDAŞ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yapraklı İlçesi Buluca Köyünde köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalan 143 ada 109 parsel nolu **6152.56 m²** yüzölçümlü ve 110 parsel nolu **1461.72 m²** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazların tevhid talebi hususunda *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-240-3593263 (8238) sayılı yazısında " 6537 sayılı Kanun ile değişik 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılan değerlendirme sonucunda taşınmazların tarımsal kullanım olarak sınırdış olmaları, vasıflarının tarla olması nedeniyle, bitkisel üretimde kullanılması, tarım dışı amaçla kullanılmaması ve vasfının değiştirilmemesi şartı ile tevhid işleminin gerçekleştirilmesi hususunda herhangi bir sakınca yoktur."* ifadesi ile tevhid işleminin gerçekleşmesinde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup, **A=7614.28 m²** yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına dair, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **23.12.2021 tarih ve 8637** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Yapraklı İlçesi Buluca Köyünde köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalan 143 ada 109 parsel nolu **6152.56 m²** yüzölçümlü ve 110 parsel nolu **1461.72 m²** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazların tevhid talebi hususunda *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-240-3593263 (8238) sayılı yazısında " 6537 sayılı Kanun ile değişik 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılan değerlendirme sonucunda taşınmazların tarımsal kullanım olarak sınırdış olmaları, vasıflarının tarla olması nedeniyle, bitkisel üretimde kullanılması, tarım dışı amaçla kullanılmaması ve vasfının değiştirilmemesi şartı ile tevhid işleminin gerçekleştirilmesi hususunda herhangi bir sakınca yoktur."* ifadesi ile tevhid işleminin gerçekleşmesinde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup, **A=7614.28 m²** yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına ilişkin dosya Harita Mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **17.12.2021** tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun, "Belediye Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" bölümünde;

“**Madde 62**-Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz.” denilmektedir.

2510 Sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan Tarımsal İskan Projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda, yola cephe koşulu aranmaz. Tevhid işlemlerinde (5000) m2 asgari büyüklük şartı aranmaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine göre Tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığından; İlimiz Yapraklı İlçesi Buluca Köyünde köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalan 143 ada 109 parsel nolu **6152.56 m²** yüzölçümlü ve 110 parsel nolu **1461.72 m²** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazların tevhid talebi hususunda *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-240-3593263 (8238) sayılı yazısında “ 6537 sayılı Kanun ile değişik 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılan değerlendirme sonucunda taşınmazların tarımsal kullanım olarak sınırdaş olmaları, vasıflarının tarla olması nedeniyle, bitkisel üretimde kullanılması, tarım dışı amaçla kullanılmaması ve vasfının değiştirilmemesi şartı ile tevhid işleminin gerçekleştirilmesi hususunda herhangi bir sakınca yoktur.” ifadesi ile tevhid işleminin gerçekleşmesinde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup, A=7614.28 m² yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine **23.12.2021** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.*

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Serdar SOYDAŞ Genel Sekreter V.	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Ertuğrul MERCAN Köye Yön. Hiz. Md.V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR