

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 45

Konu: Tevhid işlemi

Karar Tarihi : 02/12/20210

Karar Sayısı : 434

KARAR

İL Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Kızılırmak İlçesi, Kahyalı Köyü Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalan 142 ada 7 parselde 13.7313,58 m², 142 ada 8 parselde 9.200,00 m² ve 142 ada 28 parselde 76.563,09 m² arsa vasıflı parsellerin Çankırı İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden alınan 12.02.2016 tarih ve 01047 sayılı yazısında "taşınmazların arazi sınıfının Tarım dışı arazi niteliğinde olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmadığına dair görüşü yer almakta olup; 3367 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden Valilik Makamınca tasdik edilen köy yerleşim alanı planı, Köy İhtiyar Heyetine tebliğ edilerek askı ilanına çıkartılmış olup 30 günlük süre sonunda itiraz olmadığı Köy İhtiyar Heyeti kararı ile tarafımıza bildirildiğinden taşınmazların A= 99.476,67 m² olarak tevhid işleminin yapılmasına dair, İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğünün **30.11.2021 tarih ve 8003** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Kızılırmak İlçesi, Kahyalı Köyü Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalan 142 ada 7 parselde 13.7313,58 m², 142 ada 8 parselde 9.200,00 m² ve 142 ada 28 parselde 76.563,09 m² arsa vasıflı parsellerin Çankırı İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden alınan 12.02.2016 tarih ve 01047 sayılı yazısında "taşınmazların arazi sınıfının Tarım dışı arazi niteliğinde olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmadığına dair görüşü yer almakta olup; 3367 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden Valilik Makamınca tasdik edilen köy yerleşim alanı planı, Köy İhtiyar Heyetine tebliğ edilerek askı ilanına çıkartılmış olup 30 günlük süre sonunda itiraz olmadığı Köy İhtiyar Heyeti kararı ile tarafımıza bildirildiğinden taşınmazların A= 99.476,67 m² olarak tevhid işleminin yapılmasına ilişkin dosya Harita Mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **29.11.2021** tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun, "Belediye Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" bölümünde;

"Madde 62-Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz." denilmektedir.

2510 Sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan Tarımsal İskan Projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda, yola cephe koşulu aranmaz. Tevhid işlemlerinde (5000) m2 asgari büyüklük şartı aranmaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine göre Tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığından; İlimiz, Kızılırmak İlçesi, Kahyalı Köyü Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalan 142 ada 7 parselde 13.7313,58 m2, 142 ada 8 parselde 9.200,00 m2 ve 142 ada 28 parselde 76.563,09 m2 arsa vasıflı parsellerin Çankırı İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden alınan 12.02.2016 tarih ve 01047 sayılı yazısında “taşınmazların arazi sınıfının Tarım dışı arazi niteliğinde olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmadığına dair görüşü yer almakta olup; 3367 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden Valilik Makamınca tasdik edilen köy yerleşim alanı planı, Köy İhtiyar Heyetine tebliğ edilerek askı ilanına çıkartılmış olup 30 günlük süre sonunda itiraz olmadığı Köy İhtiyar Heyeti kararı ile tarafımıza bildirildiğinden taşınmazların A= 99.476,67 m2 olarak tevhid işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine **02.12.2021** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR