

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Toplantı Sayısı : 43**

**Konu: İdari Para Cezası**

**Karar Tarihi : 18/11/2021**

**Karar Sayısı : 424**

**KARAR**

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Şabanözü İlçesi Büyükyakalı köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içerisinde kalan 120 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut inşaatına başlandığından Sedat HİNDİLLİ'ye 8.931,22-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 17.11.2021 tarih ve 7618 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

İlimiz Şabanözü İlçesi Büyükyakalı Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içerisinde kalan, 120 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Satılmış oğlu Sedat HİNDİLLİ tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut inşaatına başlandığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 10.11.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; konut inşaatının tek katlı, yüksek subasmanlı, yığma, duvarları örülmüş, iç ve dış sıvası yapılmamış, doğramaları takılmış, çatısı kapatılmış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 10.11.2021 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 11.11.2021 tarih ve 7469 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Söz konusu inşaat; toplam 159,60 m<sup>2</sup> yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikte mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m<sup>2</sup>'si için uygulanan 18,00-TL.lik ceza miktarının 2021 yılı yeniden değerlendirme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 55,96-TL/m<sup>2</sup> bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **159,60 m<sup>2</sup> x 55,96 = 8.931,22-TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı

olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır” hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Sedat HİNDİLLİ**'ye **8.931,22-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir sûretinin gönderilmesine **18.11.2021** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR