

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 42

Konu: İhdas İşlemi

Karar Tarihi : 11/11/2020

Karar Sayısı : 401

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Orta İlçesi Dodurga Köyünde ve **Uygulama İmar Planı** içinde bulunan 134 ada 2-3-4-5 nolu parsellerin doğusunda yer alan **A=569.16 m², B=569.16 m², C=569.16 m², D=569.16 m²** yüzölçümlü kadastro tescil harici alanın Uygulama İmar Planında konut adası içinde kalması sebebiyle Maliye Hazinesi adına ihdas işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **04.11.2021 tarih ve 7264** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden İlimiz Orta İlçesi Dodurga Köyünde ve **Uygulama İmar Planı** içinde bulunan 134 ada 2-3-4-5 nolu parsellerin doğusunda yer alan **A=569.16 m², B=569.16 m², C=569.16 m², D=569.16 m²** yüzölçümlü kadastro tescil harici alanın Uygulama İmar Planında konut adası içinde kalması sebebiyle Maliye Hazinesi adına ihdas işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **03.11.2021** tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanunu;

“**Madde 17** – Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şüyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder. Bunlardan müstakil inşaata elverişli olanları, kamu yararı için, belediye veya valilikçe yeri alınan şahısların muvafakatlari halinde istihkaklarına karşılık olarak bedel takdiri ve icabında denklik temini suretiyle değiştirmeye belediye ve valilik yetkilidir. Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyuolu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.

Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre ihdas işleminin yapılmasında sakınca olmadığından; İlimiz Orta İlçesi Dodurga Köyünde ve **Uygulama İmar Planı** içinde bulunan 134 ada 2-3-4-5 nolu parsellerin doğusunda yer alan **A=569.16 m², B=569.16 m², C=569.16 m², D=569.16 m²** yüzölçümlü kadastro tescil harici alanın Uygulama İmar Planında konut adası içinde kalması sebebiyle Maliye Hazinesi adına ihdas işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 11.11.2020 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR