

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Toplantı Sayısı : 39**

**Konusu: İdari Para Cezası**

**Karar Tarihi : 21/10/2021**

**Karar Sayısı : 363**

**KARAR**

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Orta İlçesi Kalfat köyü imar planı sınırları içerisinde kalan 284 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve ruhsat alınmadan konut inşaatına başlandığından Ömer ÖZCAN'a 24.244,67-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 19.10.2021 tarih ve 6898 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

İlimiz Orta İlçesi Kalfat Köyü imar planı sınırları içerisinde kalan, 284 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Bekir oğlu Ömer ÖZCAN tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve ruhsat alınmadan konut inşaatına başlandığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının ruhsatsız olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 14.10.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; imar planı sınırları içerisinde ruhsatsız başlanan konut inşaatı üç katlı betonarme ve tamamlanmış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 14.10.2021 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 18.10.2021 tarih ve 6829 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Orta İlçesi Kalfat Köyü imar planı sınırları içerisinde kalan, 284 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerine ruhsatsız başlanan inşaat; 433,25 m<sup>2</sup> yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m<sup>2</sup>'si için uygulanan 18,00-TL.lik ceza miktarının 2021 yılı yeniden değerlendirilerek artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 55,96-TL/m<sup>2</sup> olduğundan, yapının ceza miktarı; **433,25 m<sup>2</sup> x 55,96 = 24.244,67-TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır” hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Ömer ÖZCAN**'a **24.244,67-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine **21.10.2021** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

#### **Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan

Hasan YILDIZ  
Genel Sekreter

Üye

Mevlüt DANACI  
Destek Hiz. Md.

Üye

Hasan KALE  
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye

Bekir KALE

Üye

İsmail ÇİMEN

Üye

İshak AKDEMİR