

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 36

Karar Tarihi : 30/09/2021

Karar Sayısı : 318

Konu: İfraz İşlemi

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Ilgaz İlçesi Cömert Köyü Bahçealtı Mevkiinde yer alan 112 ada 39 parselde **4288.07 m²** yüzölçümlü Ahşap Ev ve Bahçesi nitelikli ve *köy yerleşik alanı ve civarı hattı içerisinde* yer alan taşınmazın **A=1072.02 m²**, **B=1072.02 m²**, **C=1072.02 m²** ve **D=1072.01 m²** yüzölçümlü olarak 4 parçaya ifrazı işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **2909.2021** tarih ve **6278** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Ilgaz İlçesi Cömert Köyü Bahçealtı Mevkiinde yer alan 112 ada 39 parselde **4288.07 m²** yüzölçümlü Ahşap Ev ve Bahçesi nitelikli ve *köy yerleşik alanı ve civarı hattı içerisinde* yer alan taşınmazın **A=1072.02 m²**, **B=1072.02 m²**, **C=1072.02 m²** ve **D=1072.01 m²** yüzölçümlü olarak 4 parçaya ifrazı işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **28.09.2021** tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar kanununun “Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar” bölümünde;

“Madde 44- İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.

Madde 45- Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz Ilgaz İlçesi Cömert Köyü Bahçealtı Mevkiinde yer alan 112 ada 39 parselde **4288.07 m²** yüzölçümlü Ahşap Ev ve Bahçesi nitelikli ve *köy yerleşik alanı ve civarı hattı içerisinde* yer alan taşınmazın **A=1072.02 m²**, **B=1072.02 m²**, **C=1072.02 m²** ve **D=1072.01 m²** yüzölçümlü olarak 4 parçaya ifrazı işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine **30.09.2021** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR