

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 33

Konusu: İrtifak hakkı tesisi

Karar Tarihi : 09/09/2021

Karar Sayısı : 284

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında (5) üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Eldivan İlçesi Saray Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı dışında bulunan A: 239.03 m² lik kısmında 248 ada 254 nolu parsel aleyhine, 219 ve 255 nolu parsellerin lehine ve B:289.69 m² lik kısmında 248 ada 255 nolu parsel aleyhine, 219 nolu parselin lehine irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-230.04.02[230.04.02]-2474249 (5838) sayılı yazısında "Taşınmazlar üzerinde irtifak hakkı kurulmasında Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca yoktur. Ancak; taşınmazların tarım dışı kullanımının söz konusu olması halinde kazı-dolgu faaliyetlerine başlamadan önce 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında gerekli izinlerin alınması." ifadesi ile irtifak hakkı kurulması işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **07.09.2021** tarih ve **5589** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden, İlimiz Eldivan İlçesi Saray Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı dışında bulunan A: 239.03 m² lik kısmında 248 ada 254 nolu parsel aleyhine, 219 ve 255 nolu parsellerin lehine ve B:289.69 m² lik kısmında 248 ada 255 nolu parsel aleyhine, 219 nolu parselin lehine irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-230.04.02[230.04.02]-2474249 (5838) sayılı yazısında "Taşınmazlar üzerinde irtifak hakkı kurulmasında Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca yoktur. Ancak; taşınmazların tarım dışı kullanımının söz konusu olması halinde kazı-dolgu faaliyetlerine başlamadan önce 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında gerekli izinlerin alınması." ifadesi ile irtifak hakkı kurulması işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **06.09.2021** tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun "İrtifak Hakları" başlıklı bölümünde;

"Madde 14- Belediye veya valilikler, imar planlarının uygulanması sırasında bir gayrimenkulün tamamını kamulaştırmadan o yerin muayyen saha, yükseklikte ve derinliğindeki kısmı üzerinde kamu yararı amacıyla irtifak hakkı tesis edebilir. Belediyeler veya valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 14. maddesine göre sakınca olmadığından; İlimiz Eldivan İlçesi Saray Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı dışında bulunan A: 239.03 m² lik kısmında 248 ada 254 nolu parsel aleyhine, 219 ve 255

nolu parsellerin lehine ve B:289.69 m² lik kısmında 248 ada 255 nolu parsel aleyhine, 219 nolu parselin lehine irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-230.04.02[230.04.02]-2474249 (5838) sayılı yazısında “Taşınmazlar üzerinde irtifak hakkı kurulmasında Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca yoktur. Ancak; taşınmazların tarım dışı kullanımının söz konusu olması halinde kazı-dolgu faaliyetlerine başlamadan önce 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında gerekli izinlerin alınması.” ifadesi ile irtifak hakkı kurulması işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 09.09.2021 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR