

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 25  
Karar Tarihi : 01/07/2021  
Karar Sayısı : 170

Konusu: İfraz İşleminin Yapılması

**KARAR:**

İL Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında (4) üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kurşunlu İlçesi Çatkese Köyünde Maliye Hazinesi adına kayıtlı 109 ada 203 parselde 155349.65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ham toprak nitelikli ve köy yerleşik alan hattı üzerinde yer alan taşınmazı, köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinden 203/A=151747.90 m<sup>2</sup> ve 203/B=3601.75 m<sup>2</sup> olarak 2 parçaya ifrazı, daha sonra bölünen parçalardan köy yerleşik alanı içerisinde kalan 203/B nolu parselin 203/C=3000.08 m<sup>2</sup> ve 203/D= 601.67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak ham toprak niteliğinde 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İL Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve 3819 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklif İL Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Kurşunlu İlçesi Çatkese Köyünde Maliye Hazinesi adına kayıtlı 109 ada 203 parselde 155349.65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ham toprak nitelikli ve köy yerleşik alan hattı üzerinde yer alan taşınmazı, köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinden 203/A=151747.90 m<sup>2</sup> ve 203/B=3601.75 m<sup>2</sup> olarak 2 parçaya ifrazı, daha sonra bölünen parçalardan köy yerleşik alanı içerisinde kalan 203/B nolu parselin 203/C=3000.08 m<sup>2</sup> ve 203/D= 601.67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak ham toprak niteliğinde 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya Harita Mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 30.06.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun "Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar" Bölümünde ;

Madde 27 –(Değişik: 12/07/2013-6495/73 md.)

"Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03/07/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz.

Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar kanununun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" Bölümünde;

Madde 44- "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.

Madde 45- Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00)m den, parsel derinlikleri de (20.00)m den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine göre ve 3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğininin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz Kurşunlu İlçesi Çatkese Köyünde Maliye Hazinesi adına kayıtlı 109 ada 203 parselde 155349.65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ham toprak nitelikli ve köy yerleşik alan hattı üzerinde yer alan taşınmazı, köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinden 203/A=151747.90 m<sup>2</sup> ve 203/B=3601.75 m<sup>2</sup> olarak 2 parçaya ifrazı, daha sonra bölünen parçalardan köy yerleşik alanı içerisinde kalan 203/B nolu parselin 203/C=3000.08 m<sup>2</sup> ve 203/D= 601.67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak ham toprak niteliğinde 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 01.06.2021 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

**Başkan**

**Hasan YILDIZ**  
Genel Sekreter

**Üye**

**Mevlüt DANACI**  
Destek Hiz. Md.

**Üye**

**Hasan KALE**  
Köye Yön. Hiz. Md. V.

**Üye**

**Bekir KALE**

**Üye**

**İsmail ÇİMEN**

**Üye**

**İshak AKDEMİR**  
(Katılmadı)