

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 24

Karar Tarihi : 24/06/2021

Karar Sayısı : 159

Konusu: İdari Para Cezası

KARAR:

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında (5) üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez İlçesi Karşeyh köyü köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalan 188 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan kaçak yapı yapıldığından Ayhan KOÇOĞLU'na 21.127,90-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 22.06.2021 tarih ve 3548 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

İlimiz Merkez ilçesi Karşeyh köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan, 188 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Ayhan KOÇOĞLU tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan kaçak yapı yapıldığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak yapıldığının bildirilmesi üzerine, 17.06.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; iki katlı mesken binası ve tek katlı ahır inşaatı tamamlanmış ve kullanılabilir seviyede olup ayrıca mesken binasına ilave inşaat yapıldığı tespit edilmiş olup, inşaat 17.06.2021 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine bir örneği de ilgili köy muhtarlığına 17.06.2021 tarih ve 3454 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Merkez İlçesi Karşeyh köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan, 188 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerine izinsiz olarak yapılan konut binası toplam 269,38 m² yüzölçümünde, 3. sınıf A grubu; ahır binası 177,00 m² yüzölçümünde 2. sınıf B grubudur. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı maddenin (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m²'si için uygulanan 18,00-TL.lik ceza miktarının 2021 yılı yeniden değerlendirme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 55,96-TL/m² bulunduğundan, yapının ceza miktarı; 269,38 m² x 55,96= 15.074,50-TL olarak hesaplanmıştır ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı maddenin (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 2. sınıf B grubu yapının her bir m²'si için uygulanan 11,00-TL.lik ceza miktarının 2021 yılı yeniden değerlendirme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 34,20-TL/m² bulunduğundan, yapının ceza miktarı; 177,00 m² x 34,20 = 6.053,40-TL olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca AYHAN KOÇOĞLU'na 21,127,90-TL idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 24.06.2021 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR