

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 13

Karar Tarihi : 01/04/2021

Karar Sayısı : 55

Konusu: Yıkım Kararı

KARAR:

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında (5) üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Orta İlçesi Sancar Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan 107 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerine Sefer KAYA tarafından proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan kaçak inşaat yapıldığından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince söz konusu yapının yıktırılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 31.03.2021 tarih ve 1930 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

İlimiz Orta İlçesi Sancar Köyü 107 ada 6 parsel numaralı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan taşınmaz üzerine Sefer KAYA tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan kaçak inşaat yapıldığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapıların izinsiz olarak yapıldığının bildirilmesi üzerine, 09.01.2019 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; iki katlı betonarme ev tamamlanma seviyesinde, ahır inşaatının tek katlı yığma ve tamamlanma seviyesinde olduğu tespit edilmiş, inşaat yapı tatil zaptı düzenlenmek suretiyle durdurulmuş, 10.01.2019 tarih ve 272 sayılı yazımızla bu durum inşaat sahiplerine bildirilmiştir.

Söz konusu kaçak inşaat için yapı sahibine 17.01.2019 tarih ve 15 sayılı İl Encümeni kararıyla idari para cezası uygulanmış ve yapılan inceleme neticesinde iki katlı betonarme ev proje onayı yaptırılarak ruhsat alındığı ancak yapılan ahır binasının TBDY(Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği) ve ilgili teknik şartnamelere uygun olmadığı için İl Özel İdaresince ruhsat verilmesi mümkün olmadığından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu yapının yıkımına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 01.04.2021 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Bahar DUMAN Mali Hiz. Md.	Recep BERÇİN Tarımsal Hizm. Md.V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	Vedad GÜMÜŞHANE	İshak AKDEMİR