

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 12

Karar Tarihi : 25/03/2021

Karar Sayısı : 50

Konusu: İdari Para Cezası

KARAR:

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında (5) üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yapraklı İlçesi Yukarıöz Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan, 150 ada 1-2-3 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut yapıldığından Selahattin YURTTAŞ'a 30.218,40-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 24.03.2021 tarih ve 1781 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

İlimiz Yapraklı ilçesi Yukarıöz köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan, 150 ada 1-2-3 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Şaban oğlu Selahattin YURTTAŞ tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut yapıldığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak yapıldığının bildirilmesi üzerine, 23.03.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın üç katlı, betonarme, üçüncü katın kalıplarının yapıldığı ve demirlerinin bağlanıldığı seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 23.03.2021 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine bir örneği de ilgili köy muhtarlığına 23.03.2021 tarih ve 1740 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Yapraklı İlçesi Yukarıöz köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan, 150 ada 1-2-3 parsel numaralı taşınmaz üzerine izinsiz yapılan konut, toplam 540,00 m² yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı maddenin (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m²'si için uygulanan 18,00-TL'lik ceza miktarının 2021 yılı yeniden değerlendirilme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 55,96-TL/m² bulunduğundan, yapının ceza miktarı; 540,00 m² x 55,96= 30.218,40-TL olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca Selahattin YURTTAŞ'a 30.218,40-TL idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 25.03.2021 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan

Hasan YILDIZ
Genel Sekreter

Üye

Bahar DUMAN
Mali Hiz. Md.

Üye

Recep BERÇİN
Tarımsal Hizm. Md.V.

Üye

Bekir KALE

Üye

Vedad GÜMÜŞHANE

Üye

İshak AKDEMİR