

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	23
Karar Tarihi	20.03.2025
Karar Sayısı	46
Konusu	İfraz

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Kurşunlu İlçesi, Sumucak Köyü'nde Çayırıcık Mevkii'nde yer alan 102 ada 71 parsel nolu **15,966.75 m²** yüzölçümlü, **Kargir Ev Ve Kargir Lokanta Ve Kargir Mescit Ve Kargir Benzin İstasyonu Binası Ve Tarlası** nitelikli taşınmaz köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalmakta olup ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınan E-24046285-240-18515153 sayılı yazısında “ taşınmaza ait **25.11.1986** yılında (mülga) Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından verilmiş yapı kullanma izin belgesine (iskan) istinaden ifraz işlemi ile ilgili **5403** sayılı Kanun Kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.” İfadesi belirtilmekte olup taşınmazın **71/A=9137.31 m²** ve **71/B=6829.44 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **19.03.2025 tarih ve 44785** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Kurşunlu İlçesi, Sumucak Köyü'nde Çayırıcık Mevkii'nde yer alan 102 ada 71 parsel nolu **15,966.75 m²** yüzölçümlü, **Kargir Ev Ve Kargir Lokanta Ve Kargir Mescit Ve Kargir Benzin İstasyonu Binası Ve Tarlası** nitelikli taşınmaz köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalmakta olup ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınan E-24046285-240-18515153 sayılı yazısında “ taşınmaza ait **25.11.1986** yılında (mülga) Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından verilmiş yapı kullanma izin belgesine (iskan) istinaden ifraz işlemi ile ilgili **5403** sayılı Kanun Kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.” İfadesi belirtilmekte olup taşınmazın **71/A=9137.31 m²** ve **71/B=6829.44 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya Harita Mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **19.03.2025** tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun “ Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Yerleşme Alanı Dışında Kalan (İskân Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar” bölümünde;

“İfraz ve Tevhid İşleri:

Madde 62- (Değişik:RG-2/9/1999-23804) Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz.

(Ek fıkra:RG-30/6/2001-24448) 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan Tarımsal İskan Projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda, yola cephe koşulu aranmaz. Tevhid işlemlerinde (5000) m2 asgari büyüklük şartı aranmaz. ” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine göre İfraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığından; İlimiz, Kurşunlu İlçesi, Sumucak Köyü'nde Çayırıcık Mevkii'nde yer alan 102 ada 71 parsel nolu **15,966.75 m²** yüzölçümlü, **Kargir Ev Ve Kargir Lokanta Ve Kargir Mescit Ve Kargir Benzin İstasyonu Binası Ve Tarlası** nitelikli taşınmaz köy

yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalmakta olup ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınan E-24046285-240-18515153 sayılı yazısında “ **taşınmaza ait 25.11.1986 yılında (mülga) Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından verilmiş yapı kullanma izin belgesine (iskan) istinaden ifraz işlemi ile ilgili 5403 sayılı Kanun Kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.**” İfadesi belirtilmekte olup taşınmazın 71/A=9137.31 m² ve 71/B=6829.44 m² yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine **06.06.2024** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan
Yüksel ÇELİK
Genel Sekreter

Üye
Hasan KALE
Destek Hiz. Müd.V.

Üye
Yavuz Burak KUŞ
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye
Şaban CEYLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
İshak AKDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Serdal KALE
İl Genel Meclis Üyesi