

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	21
Karar Tarihi	13.03.2025
Karar Sayısı	45
Konusu	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Çerkeş İlçesi Yeniköy Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 153 ada 12 parsel numaralı taşınmaz üzerine, Hüseyin KESİK tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan ahır inşaatına başlandığından **363.159,66 TL** idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 13.03.2025 tarih ve 44641 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

İlimiz Çerkeş İlçesi Yeniköy Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 153 ada 12 parsel numaralı kayıtlı taşınmaz üzerine, Hüseyin KESİK tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan ahır inşaatına başlandığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 10.02.2025 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın tek katlı, çelik ahır amaçlı yapıldığı, duvarların örüldüğü çatısının kapatıldığı sıva ve boya işlemlerinin yapılmadığı sevide olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 10.02.2025 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 11.02.2025 tarih ve 43944 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kaçak olarak başlanan söz konusu ahır inşaatı 498,75 m² yüzölçümünde ve 2. sınıf B grubu, Ahır önüne istinat duvarı çekilerek içi toprak dolgusu yapılan istinat duvarı 1 sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikte mevzuata aykırı 2. sınıf B grubu yapının her bir m²'si için uygulanan 11,00 TL.'lik ceza miktarının 2025 yılı yeniden değerlendirme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 236,829449 TL/m² bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **498,75 m² x 236,829449 = 118.118,69 TL** olarak hesaplanmıştır. 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesi gereği artırım miktarları hesaplandığında bu değer **354.356,06** olarak hesaplanmıştır. İstinat Duvarı için 1. sınıf A grubu yapının herbir m² için uygulanan 3 TL 'lik ceza miktarının 2025 yılı yeniden değerlendirme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 64,589850 TL/m² bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **57 m² x 64,589850 = 3.681,62 TL** olarak hesaplanmıştır. 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesi gereği artırım miktarları hesaplandığında bu değer **8.803,60** olarak hesaplanmıştır.

194 sayılı İmar Kanunun da Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince, konunun İl Encümeninde görüşülerek karara bağlanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Hüseyin KESİK 'e toplamda 363.159,66 TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 13.03.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan
Yüksel ÇELİK
Genel Sekreter

Üye
Hasan KALE
Destek Hiz. Md.V.

Üye
Yavuz Burak KUŞ
Köye Yön. Hiz. Md.V.

Üye
Şaban CEYLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
İshak AKDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Serdal KALE
İl Genel Meclis Üyesi