

ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
(Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü)

Mülkiyeti Çankırı İl Özel İdaresine ait olan taşınmazlardan;

LİSTE – A

Aşağıda belirtilen taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35.a maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile satılacaktır

SIRA NO	İLİ	İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	VASFI	ALANI (M²)	HİSSE	İMAR DURUMU	(M²) BİRİM FİYATI	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
													TARİHİ	SAATİ
1	ÇANKIRI	MERKEZ	KARATEKİN MAHALLESİ	1096	5	ARSA	1.750,26	1/1	TİCARET - KONUT ALANI (EMSAL:2,50-HMAX:21,50)	11.000	19.252.860,00	577.586	19.10.2023	11.00

LİSTE – B

Aşağıda belirtilen taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü (Açık artırma) ile satılacaktır.

SIRA NO	İLİ	İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	VASFI	ALANI (M²)	HİSSE	İMAR DURUMU	(M²) BİRİM FİYATI	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
													TARİHİ	SAATİ
1	ÇANKIRI	MERKEZ	ABDÜLHALİK MAHALLESİ	577	13	ARSA	93.00	1/1	KONUT İMARLI (EMSAL 2.00-HMAX:21.50)	9.000	3.959.440,00	118.783,00	19.10.2023	11.05
					19	ARSA	31.13							
					24	ARSA	370.80							

(NOT: 577 ada 13, 19 ve 24 no’lu parsellerin toplam yüzölçümü 494,93 m² olup tek bir ihale kapsamında satılacağı için belirtilen 3 parsel için tek bir fiyat verilecektir.)

2	ÇANKIRI	ILGAZ	YEŞİL DUMLUPINAR	115	17	ARSA	13,628.11	1/1	İMAR DIŞINDA	400	5.451.244,00	163.537	19.10.2023	11.10
3	ÇANKIRI	ILGAZ	YEŞİL DUMLUPINAR	222	1	TARLA	6,974.31	1/1	İMAR DIŞINDA	330	2.301.522,30	69.046	19.10.2023	11.15
4	ÇANKIRI	KURŞUNLU	HACIMUSLU	107	304	ARSA	2640.01	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	300	792.003,00	23.760	19.10.2023	11.20
5	ÇANKIRI	KURŞUNLU	HACIMUSLU	126	11	ARSA	116.06	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	250	29.015,00	870	19.10.2023	11.25
6	ÇANKIRI	KURŞUNLU	HACIMUSLU	132	11	ARSA	70.90	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	300	21.270,00	638	19.10.2023	11.30
7	ÇANKIRI	KURŞUNLU	HACIMUSLU	135	1	ARSA	487.39	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	250	121.847,50	3.655	19.10.2023	11.35
8	ÇANKIRI	KURŞUNLU	HACIMUSLU	152	1	ARSA	739.53	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	300	221.859,00	6.656	19.10.2023	11.40
9	ÇANKIRI	KURŞUNLU	DUMANLI	171	31	YOL BOŞLUĞU	214.75	1/1	KONUT VE PARK ALANI	300	64.425,00	1.933	19.10.2023	11.45
10	ÇANKIRI	ORTA	CEM SULTAN	449	7	ARSA	714.73	1/1	KONUT TAKS:0.40 KAKS:1.20	3.500	2.501.555,00	75.047	19.10.2023	11.50
11	ÇANKIRI	ORTA	ELMALIK	282	51	ARSA	587.00	1/1	İMAR DIŞI	450	264.150,00	7.925	19.10.2023	11.55
12	ÇANKIRI	ORTA	ELMALIK	145	8	ARSA	215.83	1/1	KONUT- UYGULAMA YAPILACAK	450	97.123,50	2.914	19.10.2023	12.00
13	ÇANKIRI	ORTA	ELMALIK	146	10	ARSA	737.81	1/1	İMAR DIŞI	450	332.014,50	9.960	19.10.2023	12.05
14	ÇANKIRI	ORTA	ELMALIK	146	11	ARSA	738.27	1/1	KONUT- TAKS:0.25 KAKS:0.50 UYG. YAPILACAK	450	332.221,50	9.967	19.10.2023	12.10
15	ÇANKIRI	ORTA	ELMALIK	146	12	ARSA	744.52	1/1	KONUT TAKS:0.25 KAKS:0.50	450	335.034,00	10.051	19.10.2023	12.15
16	ÇANKIRI	ORTA	ELMALIK	146	16	ARSA	727.22	1/1	İMAR DIŞI	450	327.249,00	9.817	19.10.2023	12.20
17	ÇANKIRI	ORTA	ELMALIK	146	17	ARSA	1,023.67	1/1	İMAR DIŞI	450	460.651,50	13.820	19.10.2023	12.25

18	ÇANKIRI	ORTA	ELMALIK	146	22	ARSA	779.76	1/1	İMAR DIŞI	450	350.892,00	10.527	19.10.2023	12.30
19	ÇANKIRI	ORTA	ELMALIK	146	23	ARSA	759.75	1/1	İMAR DIŞI	450	341.887,50	10.257	19.10.2023	12.35
20	ÇANKIRI	ORTA	ELMALIK	146	24	ARSA	783.43	1/1	İMAR DIŞI	450	352.543,50	10.576	19.10.2023	12.40
21	ÇANKIRI	ORTA	ELMALIK	146	25	ARSA	788.49	1/1	İMAR DIŞI	450	354.820,50	10.645	19.10.2023	12.45
22	ÇANKIRI	ORTA	ELMALIK	146	26	ARSA	1,053.57	1/1	İMAR DIŞI	450	474.106,50	14.223	19.10.2023	12.50
23	ÇANKIRI	ORTA	ELMALIK	199	2	ARSA	1,213.11	1/1	İMAR DIŞI	450	545.899,50	16.377	19.10.2023	12.55
24	ÇANKIRI	ORTA	ÖZLÜ - FATİH	105	4	ARSA	924.88	1/1	KONUT-TAKS:0.25 KAKS:0.50 UYG. YAPILACAK	300	277.464,00	8.324	19.10.2023	13.00
25	ÇANKIRI	ORTA	ÖZLÜ - FATİH	105	7	ARSA	925.01	1/1	KONUT-TAKS:0.25 KAKS:0.50 UYG. YAPILACAK	300	277.503,00	8.325	19.10.2023	13.05
26	ÇANKIRI	ORTA	ÖZLÜ - FATİH	105	9	ARSA	928.27	1/1	KONUT-TAKS:0.25 KAKS:0.50 UYG. YAPILACAK	300	278.481,00	8.354	19.10.2023	13.10
27	ÇANKIRI	ORTA	ÖZLÜ - FATİH	105	10	ARSA	927.88	1/1	KONUT-TAKS:0.25 KAKS:0.50 UYG. YAPILACAK	300	278.364,00	8.351	19.10.2023	13.15
28	ÇANKIRI	YAPRAKLI	YÜKLÜ	249	1	ARSA	577.06	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	550	317.383,00	9.521	19.10.2023	13.20
29	ÇANKIRI	YAPRAKLI	YÜKLÜ	218	46	ARSA	480.94	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	550	264.517,00	7.936	19.10.2023	13.25
30	ÇANKIRI	YAPRAKLI	YÜKLÜ	244	1	ARSA	101.62	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	550	55.891,00	1.677	19.10.2023	13.30
31	ÇANKIRI	YAPRAKLI	YÜKLÜ	244	2	ARSA	101.76	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	550	55.968,00	1.679	19.10.2023	13.35

32	ÇANKIRI	YAPRAKLI	YÜKLÜ	244	3	ARSA	101.95	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	550	56.072,50	1.682	19.10.2023	13.40
33	ÇANKIRI	YAPRAKLI	YÜKLÜ	244	4	ARSA	102.27	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	550	56.248,50	1.687	19.10.2023	13.45
34	ÇANKIRI	YAPRAKLI	YÜKLÜ	243	1	ARSA	100.09	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	550	55.049,50	1.651	19.10.2023	13.50
35	ÇANKIRI	YAPRAKLI	YÜKLÜ	243	2	ARSA	100.29	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	550	55.159,50	1.655	19.10.2023	13.55
36	ÇANKIRI	YAPRAKLI	YÜKLÜ	243	3	ARSA	100.58	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	550	55.319,00	1.660	19.10.2023	14.00
37	ÇANKIRI	YAPRAKLI	YÜKLÜ	243	4	ARSA	100.8	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	550	55.440,00	1.663	19.10.2023	14.05
38	ÇANKIRI	YAPRAKLI	YÜKLÜ	243	5	ARSA	100.99	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	550	55.544,50	1.666	19.10.2023	14.10
39	ÇANKIRI	YAPRAKLI	YÜKLÜ	243	6	ARSA	101.2	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	550	55.660,00	1.670	19.10.2023	14.15
40	ÇANKIRI	YAPRAKLI	YÜKLÜ	210	1	TARLA	6950	1/1	KÖY DIŞI	500	3.475.000,00	104.250	19.10.2023	14.20
41	ÇANKIRI	YAPRAKLI	YÜKLÜ	268	151	ARSA	2300	1/1	KÖY İÇİ TAKS:0,40	500	1.150.000,00	34.500	19.10.2023	14.25
42	ÇANKIRI	ORTA	CEM SULTAN	449	3	ARSA	855,9	323/60 0	KONUT TAKS:0.40 KAKS:1.20	3.500	1.612.658,25	48.380	19.10.2023	13.30
43	ÇANKIRI	ORTA	CEM SULTAN	449	9	ARSA	945,05	11/480	KONUT TAKS:0.40 KAKS:1.20	3.500	75.800,89	2.274	19.10.2023	13.35
44	ÇANKIRI	ORTA	CEM SULTAN	451	5	ARSA	842,44	7/800	KONUT TAKS:0.40 KAKS:1.20	3.500	25.799,73	774	19.10.2023	13.40
45	ÇANKIRI	ORTA	CEM SULTAN	452	12	ARSA	501,54	7/800	KONUT TAKS:0.30 KAKS:0.90	3.500	15.359,66	461	19.10.2023	13.45
46	ÇANKIRI	ORTA	CEM SULTAN	452	13	ARSA	693,53	7/800	KONUT TAKS:0.30 KAKS:0.90	3.500	21.239,36	637	19.10.2023	13.50

47	ÇANKIRI	ORTA	ELMALIK	146	7	AHŞAP EV VE AVLUSU	973,81	61/261	KONUT- TAKS:0.25 KAKS:0.50 UYG. YAPILACAK	450	102.417,95	3.073	19.10.2023	13.55
48	ÇANKIRI	YAPRAKLI	İKİZÖREN	107	6	ARSA	386,4	553/55 20	KONUT- TAKS:0.25 KAKS:0.50	500	19.355,00	581	19.10.2023	14.00

1- Mülkiyeti Çankırı İl Özel İdaresine ait olan ve LİSTE - A ‘da bulunan Çankırı İli, Merkez İlçesi, Karatekin Mahallesi 1096 ada 5 parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35.a maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü” ile satılacaktır. LİSTE - B ‘de bulunan taşınmazlar ise 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü (Açık artırma) ile satılacaktır.

2- İhaleye ait geçici teminat bedeli, Muhammen Bedelin %3’ü olup, geçici teminat olarak; 2886 sayılı Kanun ve ihale şartnamesine uygun nitelikte, ihale konusu taşınmaza ait bilgileri belirtilerek hesaplanmış olan tutarda geçici teminat mektubu veya nakit olarak bankaya yatırılmak istenmesi halinde ihalenin adı belirtilerek Çankırı İl Özel İdaresinin Ziraat Bankası Çankırı Şubesi nezdindeki İBAN- TR35 0001 0000 6913892902 5005 nolu banka hesap numarasına yatırılacaktır.

3- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Çankırı İl Özel İdaresi Cumhuriyet Mah. Şehit Nurettin CİNSOY Sok. 60. Yıl İş Hanı Hizmet Binasının 3. katında bulunan İl Encümeni toplantı salonunda yapılacaktır.

4- İhale şartnamesi ve diğer evraklar mesai saatleri içerisinde Çankırı İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü’nden 250,00 TL (İki Yüz Elli TL) bedel karşılığında temin edilebilir.

5- İhaleye girebilmek için aşağıdaki belgeler hazırlanarak ihale saatinden önce İhale Komisyonuna teslim edilecektir.

a-Çankırı İl Özel İdaresi adına alınmış olan Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya geçerliliği ihale şartnamesinde belirtilen limit içi ve süresiz ibaresi olan banka geçici teminat mektubu (veya ihale şartnamesinde belirtilen geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler) ile ihale şartnamesi dokümanı satın aldığına dair banka dekontu

b-Üzerinde T.C. Kimlik numarası bulunan Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi,

c-Tebliğe esas İkametgah belgesi,

d-İstekli Şirket ise 2023 yılında alınmış kanıtlayıcı belgeler (Oda kaydı, Ticaret Sicil Gazetesi)

e-Vekaleten iştirak edilmesi halinde 2023 yılında alınmış noter tasdikli vekaletname,

6- Liste – A ‘da bulunan ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35.a maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü” ile satılacak olan taşınmazın ihalesine iştirak edecek istekliler (ihale şartnamesinde belirtilen şekilde) usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarfı, 5.maddede belirtilen belgelerle birlikte dış zarf içerisinde ihale saatinden önce İhale Komisyonuna teslim edilecektir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden kaynaklanan teklifler işleme konulmayacak ve tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilecektir.

8- İhale Komisyonu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi gereğince gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp-yapmamakla serbesttir.