

ASKI SÜRECİNDEKİ 18. MADDE UYGULAMASI İLANI

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü sorumluluğunda yapımına devam edilen, Çankırı Kızlaryolu Barajı İnşaatının tamamlanması ile birlikte Kurşunlu İlçesi, Köpürlü Köyü yerleşimi su altında kalacağından, 5543 sayılı İskân Kanunu gereğince Yeniden Yerleşim Çalışmalarına devam edilmektedir.

İskân çalışmaları kapsamında söz konusu Köpürlü Köyü Yeni Yerleşim Yeri için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İl Genel Meclisi'nin 09.01.2025 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanarak, askıya çıkarılmış ve kesinleşmiştir.

Gelinen aşamada, bahse konu Yeni Yerleşim Yeri için onaylı imar planları esas alınarak 108 ada 299 parsel numaralı **813.465,01 m²** yüzölçümlü, mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ait olan taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca parselasyon işlemi İl Encümeninin 15.05.2025 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanmış olup 02.06.2025 tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) süre ile İdaremiz internet sitesi ile ilan panosunda ve Köpürlü Köyü Muhtarlığında askıda kalacaktır. Söz konusu 18. madde uygulamasına ilişkin itirazlar ilan süresi içerisinde İdaremize ve Köy Muhtarlığına yapılacak olup ilan süresi bitiminden sonra yapılacak olan itirazlar dikkate alınmayacaktır.

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

A- MÜLKİYET DURUMU

1- Düzenlemeye giren parsellerin sayısı ve toplam alanı:

Düzenlemeye giren toplam parsel sayısı : 1 adet
Toplam Alan : 463237,74 m²

2- Yapılan Terk Miktarı:

İşleme alınan 108/299 parsel DSİ Genel Müdürlüğü adına olup dop miktarı %45 yasal oranı aştığından dolayı 277879,83 m²'lik alan Genel Müdürlük tarafından resmi yazı ile terk edilmiştir.

3- Ayırma çapı sayısı:

İşlemede 1 adet(108/299) parselde ayırma çapı tanzim edilmiştir.

4- Arazideki fiili durum:

İşleme giren taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

B- İMAR PLANI

1- Uygulama imar planının onay / kesinleşme tarihi : 09/01/2025 - 10

C- DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI ORANI

1- Düzenleme sınırının geçirilmesi:

Çalışma alanında düzenleme sınırı geçirilirken imarlı saha dikkate alınmış ve bu şekilde düzenleme sınırı geçirilmiştir. İmarlı saha dışında kalan alan ayırma çapı ile uygulama dışında bırakılmıştır.

2- Umumi ve kamu hizmet alanlarıyla, tahsis alanlarının miktarı:

Umumi ve Kamu hizmet alanları miktarı : 208456,94 m²

3- Düzenleme ortaklık payı oranı: 0.4499999 'dur.

Düzenleme ortaklık payı oranı mevzuatın öngördüğü maksimum sınır olan yüzde kırk beşi aştığından, DOP oranını yasal sınıra çekmek için mülkiyeti DSİ Genel Müdürlüğüne Ait 277879,83 m² pay DOP'a terk edilmiştir.

4- Düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmayan parseller ve bu parsellerden neden kesinti yapılamadığı:

Düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmayan parsel bulunmamaktadır.

Ç- DAĞITIM

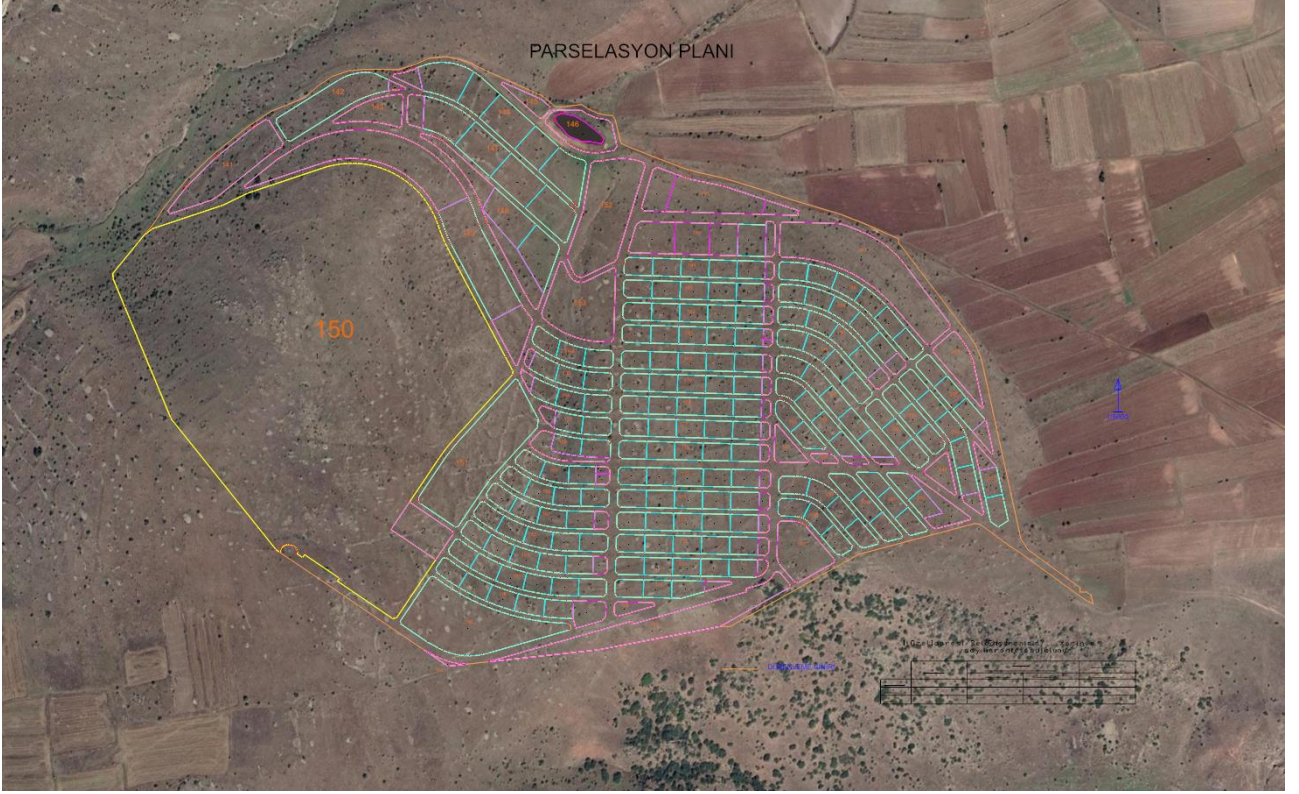
1- Tahsis yapılırken nelere dikkat edildiği:

Tahsis verilirken 1 adet 0,50 emsal ticaret alanı, 0,40 emsal Konut alanları ve 0,40 emsal tarım ve hayvancılık alanlarına tahsis verilmiştir. Alanda bulunan rekreasyon alanları, Ağaçlandırılacak alanlar ve Meydanlar Doptan karşılanıp Çankırı İl Özel İdaresi adına tescili sağlanmıştır. Alanda bulunan teknik altyapı alanları, sosyal tesis alanları, ilkokul

alanı, cami alanı, sağlık tesisi alanı Doptan karşılanıp Maliye Hazinesi adına tescili sağlanmıştır.

D-UYGULAMA SONRASI DURUM

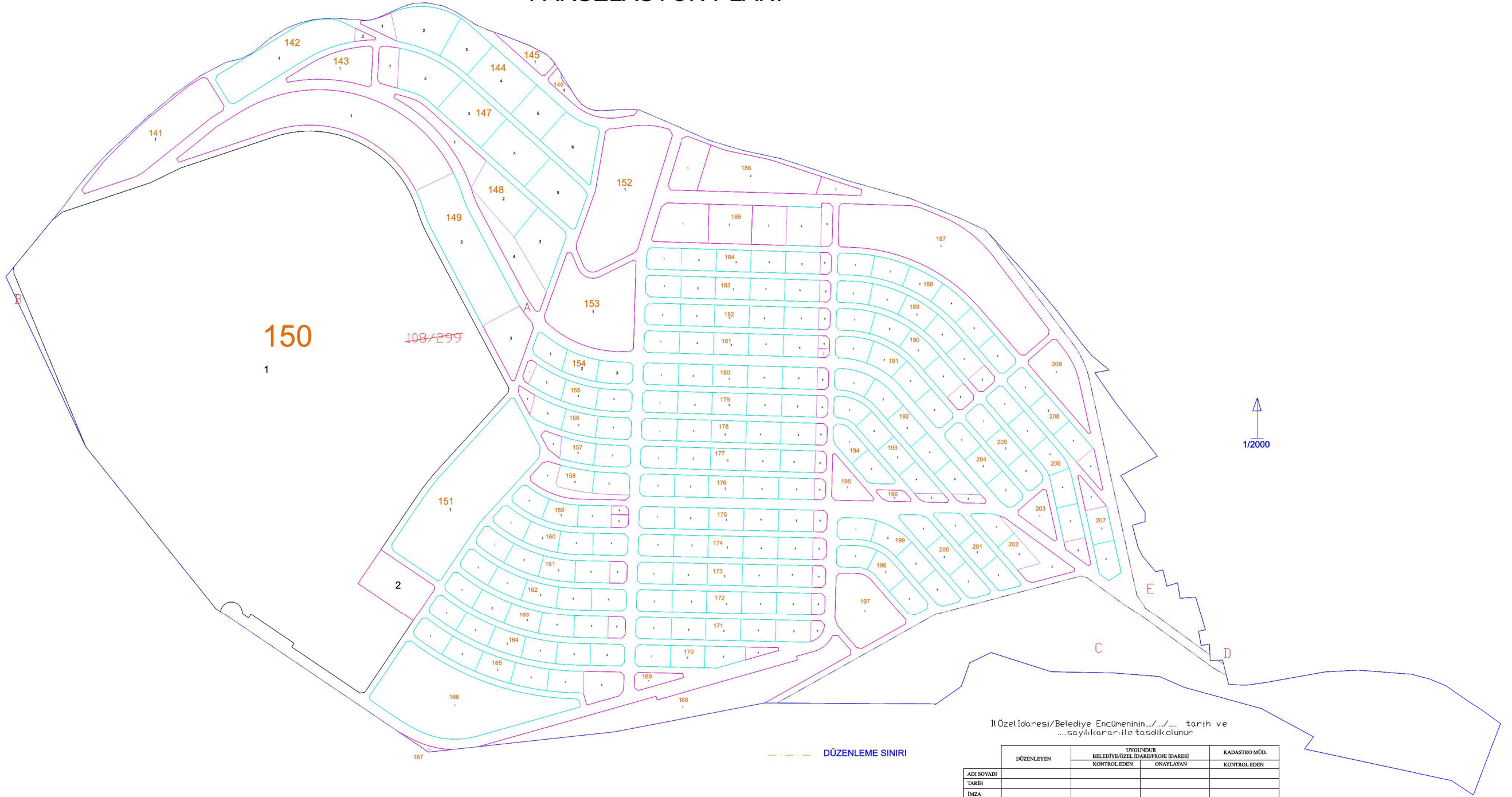
1- Düzenleme sınırı ve imar ada sınırlarını gösteren uydu görüntüsü:



2- Toplam imar ada ve parsel sayısı ile imar planındaki tüm kullanım alanlarının sayısı:

İmar ada sayısı : 69 adet ada
İmar Tescil Ada Sayısı : 52 adet konut+tarım hayvancılık ve ticaret parseli olan ada
İmar parsel sayısı : 195 (Konut+Ticaret+Tarım Hayvancılık)
İmar planındaki tüm kullanım alanlarının sayısı : 260 (Park Dahil)

PARSELASYON PLANI



Toplam Tahsis	=	254780.80
Toplam İmar Ada Alanı	=	254780.80
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	463237.74
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	277879.83
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	813465.01
Toplam Pay	=	813465.01

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	463237.74
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	254780.80
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499999
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4499999
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Ali Can MERAL
Harita Yüksek Mühendisi
Gda Sicil No: 14391

İLİ : ÇANKIRI
İLÇESİ : KURŞUNLU
KÖYÜ/MAHALLESİ: KÖPÜRLÜ
T.C. MERKEZ

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Bagıs	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
108/299	813465.01	-	277879.83	72347.44	463237.74	-	208456.94	254780.80	142	6060.52
									144	13267.53
									147	12149.83
									148	6069.58
									149	8297.18
									151	14575.15
									154	3004.22
									155	2997.17
									156	2937.95
									157	2017.21
									158	2076.19
									159	2888.97
									160	3940.73
									161	4000.89
									162	4933.51
									163	4901.43
									164	5836.78
									165	5144.02
									166	13167.76
									170	3020.57
									171	5044.85
									172	5043.77
									173	5041.33
									174	5038.91
									175	5036.51
									176	5036.56
									177	5031.19
									178	5028.77
									179	5026.34
									180	5023.92
									181	5021.13
									182	5014.20
									183	5015.28
									184	5009.91
									185	1800.01
									188	6046.69
									189	4848.25
									190	4180.31
									191	4131.20
									192	5186.89
									193	3801.26
									194	2055.72
									198	3068.12
									199	4133.93
									200	3072.93
									201	2861.44
									202	2002.95
									204	2852.62
									205	2867.22
									206	5022.03
									207	2019.29
									208	3130.08

K A D A S T R O				T O P L A M L A R I					İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Bagıs	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
813465.01	813465.01	0.00	277879.83	72347.44	463237.74	-	208456.94	254780.80	254780.80	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 463237.74
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 254780.80
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.4499999
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.4499999
Maksimum Dop Oranı = 0.45

ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İ NI For Windows

Ali Can MERAL
Harita Yüksek Mühendisi
Ças Sicil No: 14391

[illegible]

Ali Can NERAL
Harita Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 14394

TOPLAM ALAN : 813465.01		MAL SAHİPLERİ ARASTIRMA VE O Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELINE SIRA LI)						SAYFA NO:2			
TOPLAM PAY : 813465.01								TOPLAM ADA ALANI : 254780.80			
TOPLAM KAMULASTIRMA : 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 72347.44								D.O. PAYI ORANI : 0.4499999			
TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 463237.74											
K A D A S T R O								I M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ITH	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
								188/3	1007.00	TAM	1007.00
								188/4	1007.00	TAM	1007.00
								188/5	1007.00	TAM	1007.00
								188/6	1011.69	TAM	1011.69
								189/1	969.00	TAM	969.00
								189/2	969.00	TAM	969.00
								189/3	969.00	TAM	969.00
								189/4	969.00	TAM	969.00
								189/5	972.25	TAM	972.25
								190/1	1045.00	TAM	1045.00
								190/2	1045.00	TAM	1045.00
								190/3	1045.00	TAM	1045.00
								190/4	1045.31	TAM	1045.31
								191/1	1032.00	TAM	1032.00
								191/2	1032.00	TAM	1032.00
								191/3	1032.00	TAM	1032.00
								191/4	1035.20	TAM	1035.20
								192/1	1037.00	TAM	1037.00
								192/2	1037.00	TAM	1037.00
								192/3	1037.00	TAM	1037.00
								192/4	1037.00	TAM	1037.00
								192/5	1038.89	TAM	1038.89
								193/1	950.25	TAM	950.25
								193/2	950.25	TAM	950.25
								193/3	950.25	TAM	950.25
								193/4	950.51	TAM	950.51
								194/1	1027.72	TAM	1027.72
								194/2	1028.00	TAM	1028.00
								198/1	1022.00	TAM	1022.00
								198/2	1022.00	TAM	1022.00
								198/3	1024.12	TAM	1024.12
								199/1	1033.00	TAM	1033.00
								199/2	1033.00	TAM	1033.00
								199/3	1033.00	TAM	1033.00
								199/4	1034.93	TAM	1034.93
								200/1	1024.00	TAM	1024.00
								200/2	1024.00	TAM	1024.00
								200/3	1024.93	TAM	1024.93
								201/1	953.00	TAM	953.00
								201/2	953.00	TAM	953.00
								201/3	955.44	TAM	955.44
								202/1	1001.00	TAM	1001.00
								202/2	1001.95	TAM	1001.95
								204/1	950.50	TAM	950.50
								204/2	950.50	TAM	950.50
								204/3	951.62	TAM	951.62
								205/1	955.00	TAM	955.00
								205/2	955.00	TAM	955.00
								205/3	957.22	TAM	957.22
								206/1	1004.00	TAM	1004.00
								206/2	1004.00	TAM	1004.00
								206/3	1004.00	TAM	1004.00
								206/4	1004.00	TAM	1004.00
								206/5	1006.03	TAM	1006.03
								207/2	1009.00	TAM	1009.00
								207/3	1010.29	TAM	1010.29
								208/1	1043.00	TAM	1043.00
								208/2	1043.00	TAM	1043.00
								208/3	1044.08	TAM	1044.08

ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İ Nİ For Windows

Ali Can MERAL
Harita Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 14391

TOPLAM ALAN : 813465.01 TOPLAM PAY : 813465.01 TOPLAM KAMULASTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 72347.44 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 463237.74		T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 254780.80 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499999				
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	142/1	6060.52	TAM	6060.52
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	144/2	3050.00	TAM	3050.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	144/3	2050.00	TAM	2050.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	144/4	3050.00	TAM	3050.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	144/5	2050.00	TAM	2050.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	144/6	3067.53	TAM	3067.53
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	147/2	3037.00	TAM	3037.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	147/3	3037.00	TAM	3037.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	147/4	3037.00	TAM	3037.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	147/5	3038.83	TAM	3038.83
		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	148/2	3034.82	TAM	3034.82
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	148/3	3034.76	TAM	3034.76
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	149/2	8297.18	TAM	8297.18
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	151/1	14575.15	TAM	14575.15
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	154/1	1001.00	TAM	1001.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	154/2	1001.00	TAM	1001.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	154/3	1002.22	TAM	1002.22
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	155/2	1000.00	TAM	1000.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	155/3	1000.00	TAM	1000.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	155/4	997.17	TAM	997.17
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	156/2	979.00	TAM	979.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	156/3	978.99	TAM	978.99
		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	156/4	979.96	TAM	979.96
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	157/2	1008.00	TAM	1008.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	157/3	1009.21	TAM	1009.21
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	158/2	1038.00	TAM	1038.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	158/3	1038.19	TAM	1038.19
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	159/1	962.00	TAM	962.00

Ali Can NERAL
Hesap Uzmanı
Gizli No: 14391

TOPLAM ALAN : 813465.01 TOPLAM PAY : 813465.01 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE, GİRMEYEN: 72347.44 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 463237.74				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 254780.80 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499999			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	159/2	962.00	TAM	962.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	159/3	964.97	TAM	964.97
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	160/1	985.00	TAM	985.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	160/2	985.00	TAM	985.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	160/3	985.00	TAM	985.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	160/4	985.73	TAM	985.73
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	161/1	1000.00	TAM	1000.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	161/2	1000.00	TAM	1000.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	161/3	1000.00	TAM	1000.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	161/4	1000.89	TAM	1000.89
		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	162/1	986.00	TAM	986.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	162/2	986.00	TAM	986.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	162/3	987.00	TAM	987.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	162/4	986.00	TAM	986.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	162/5	988.51	TAM	988.51
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	163/1	980.00	TAM	980.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	163/2	980.00	TAM	980.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	163/3	980.00	TAM	980.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	163/4	980.00	TAM	980.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	163/5	981.43	TAM	981.43
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	164/1	972.00	TAM	972.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	164/2	972.00	TAM	972.00
		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	164/3	972.00	TAM	972.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	164/4	973.00	TAM	973.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	164/5	973.00	TAM	973.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	164/6	974.78	TAM	974.78
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	165/1	1022.01	TAM	1022.01
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	165/2	1030.00	TAM	1030.00

Ali Can NERİAL
 Harita / Kadastro Mühendisi
 Uda Sicil No: 14391

TOPLAM ALAN : 813465.01 TOPLAM PAY : 813465.01 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 72347.44 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 463237.74				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:3 TOPLAM ADA ALANI : 254780.80 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499999			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	165/3	1030.00	TAM	1030.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	165/4	1031.00	TAM	1031.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	165/5	1031.01	TAM	1031.01
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	166/1	13167.76	TAM	13167.76
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	170/1	1006.00	TAM	1006.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	170/2	1006.00	TAM	1006.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	170/3	1008.57	TAM	1008.57
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	171/1	1008.00	TAM	1008.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	171/2	1008.00	TAM	1008.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	171/3	1008.00	TAM	1008.00
		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	171/4	1008.00	TAM	1008.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	171/5	1012.85	TAM	1012.85
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	172/1	1008.00	TAM	1008.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	172/2	1008.00	TAM	1008.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	172/3	1008.00	TAM	1008.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	172/4	1008.00	TAM	1008.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	172/5	1011.77	TAM	1011.77
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	173/1	1008.00	TAM	1008.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	173/2	1008.00	TAM	1008.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	173/3	1008.00	TAM	1008.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	173/4	1008.00	TAM	1008.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	173/5	1009.33	TAM	1009.33
		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	174/1	1007.00	TAM	1007.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	174/2	1007.00	TAM	1007.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	174/3	1007.00	TAM	1007.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	174/4	1007.00	TAM	1007.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	174/5	1010.91	TAM	1010.91
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	175/1	1007.00	TAM	1007.00

AN CA MERAL
 Harita Yüksek Mühendisi
 Oda No: 14381

TOPLAM ALAN : 813465.01 TOPLAM PAY : 813465.01 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 72347.44 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 463237.74			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					SAYFA NO:4 TOPLAM ADA ALANI : 254780.80 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499999			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	175/2	1007.00	TAM	1007.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	175/3	1007.00	TAM	1007.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	175/4	1007.00	TAM	1007.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	175/5	1008.51	TAM	1008.51
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	176/1	1007.00	TAM	1007.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	176/2	1007.00	TAM	1007.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	176/3	1007.00	TAM	1007.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	176/4	1007.00	TAM	1007.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	176/5	1008.56	TAM	1008.56
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	177/1	1006.00	TAM	1006.00
		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	177/2	1006.00	TAM	1006.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	177/3	1006.00	TAM	1006.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	177/4	1006.00	TAM	1006.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	177/5	1007.19	TAM	1007.19
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	178/1	1005.00	TAM	1005.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	178/2	1005.00	TAM	1005.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	178/3	1005.00	TAM	1005.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	178/4	1005.00	TAM	1005.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	178/5	1008.77	TAM	1008.77
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	179/1	1005.00	TAM	1005.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	179/2	1005.00	TAM	1005.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	179/3	1005.00	TAM	1005.00
		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	179/4	1005.00	TAM	1005.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	179/5	1006.34	TAM	1006.34
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	180/1	1004.00	TAM	1004.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	180/2	1004.00	TAM	1004.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	180/3	1004.00	TAM	1004.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	180/4	1004.00	TAM	1004.00

ANI CAN MERMAL
 Harita Mühendisi
 Çizim No: 14391

TOPLAM ALAN : 813465.01 TOPLAM PAY : 813465.01 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 72347.44 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 463237.74				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					SAYFA NO:5 TOPLAM ADA ALANI : 254780.80 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499999			
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	180/5	1007.92	TAM	1007.92	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	181/1	1004.00	TAM	1004.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	181/2	1004.00	TAM	1004.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	181/3	1004.00	TAM	1004.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	181/4	1004.00	TAM	1004.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	181/5	1005.13	TAM	1005.13	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	182/1	1002.00	TAM	1002.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	182/2	1002.00	TAM	1002.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	182/3	1002.00	TAM	1002.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	182/4	1002.00	TAM	1002.00	
		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	182/5	1006.20	TAM	1006.20	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	183/1	1003.28	TAM	1003.28	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	183/2	1003.00	TAM	1003.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	183/3	1003.00	TAM	1003.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	183/4	1003.00	TAM	1003.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	183/5	1003.00	TAM	1003.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	184/1	1004.91	TAM	1004.91	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	184/2	1002.00	TAM	1002.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	184/3	1001.00	TAM	1001.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	184/4	1001.00	TAM	1001.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	184/5	1001.00	TAM	1001.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	185/4	1800.01	TAM	1800.01	
		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	188/1	1007.00	TAM	1007.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	188/2	1007.00	TAM	1007.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	188/3	1007.00	TAM	1007.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	188/4	1007.00	TAM	1007.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	188/5	1007.00	TAM	1007.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	188/6	1011.69	TAM	1011.69	

AN GENİERAL
 Harita Yüksek Mühendisi
 025 510 101 13301

TOPLAM ALAN : 813465.01		T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:6				
TOPLAM PAY : 813465.01		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 254780.80				
TOPLAM KAMULASTIRMA : 0.00							O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 72347.44							D.O.PAYI ORANI : 0.4499999				
TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 463237.74											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	189/1	969.00	TAM	969.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	189/2	969.00	TAM	969.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	189/3	969.00	TAM	969.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	189/4	969.00	TAM	969.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	189/5	972.25	TAM	972.25
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	190/1	1045.00	TAM	1045.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	190/2	1045.00	TAM	1045.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	190/3	1045.00	TAM	1045.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	190/4	1045.31	TAM	1045.31
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	191/1	1032.00	TAM	1032.00
		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	191/2	1032.00	TAM	1032.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	191/3	1032.00	TAM	1032.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	191/4	1035.20	TAM	1035.20
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	192/1	1037.00	TAM	1037.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	192/2	1037.00	TAM	1037.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	192/3	1037.00	TAM	1037.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	192/4	1037.00	TAM	1037.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	192/5	1038.89	TAM	1038.89
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	193/1	950.25	TAM	950.25
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	193/2	950.25	TAM	950.25
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	193/3	950.25	TAM	950.25
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	193/4	950.51	TAM	950.51
		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	194/1	1027.72	TAM	1027.72
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	194/2	1028.00	TAM	1028.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	198/1	1022.00	TAM	1022.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	198/2	1022.00	TAM	1022.00
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	198/3	1024.12	TAM	1024.12
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	199/1	1033.00	TAM	1033.00

AN ÇEN İNŞAAT
 H. Y. Yılmaz Mühürü
 021 2301 14364

TOPLAM ALAN : 813465.01 TOPLAM PAY : 813465.01 TOPLAM KAMULASTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 72347.44 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 463237.74				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:7 TOPLAM ADA ALANI : 254780.80 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499999				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	199/2	1033.00	TAM	1033.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	199/3	1033.00	TAM	1033.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	199/4	1034.93	TAM	1034.93	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	200/1	1024.00	TAM	1024.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	200/2	1024.00	TAM	1024.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	200/3	1024.93	TAM	1024.93	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	201/1	953.00	TAM	953.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	201/2	953.00	TAM	953.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	201/3	955.44	TAM	955.44	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	202/1	1001.00	TAM	1001.00	
		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	202/2	1001.95	TAM	1001.95	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	204/1	950.50	TAM	950.50	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	204/2	950.50	TAM	950.50	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	204/3	951.62	TAM	951.62	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	205/1	955.00	TAM	955.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	205/2	955.00	TAM	955.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	205/3	957.22	TAM	957.22	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	206/1	1004.00	TAM	1004.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	206/2	1004.00	TAM	1004.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	206/3	1004.00	TAM	1004.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	206/4	1004.00	TAM	1004.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	206/5	1006.03	TAM	1006.03	
		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	207/2	1009.00	TAM	1009.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	207/3	1010.29	TAM	1010.29	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	208/1	1043.00	TAM	1043.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	208/2	1043.00	TAM	1043.00	
1		108/299	813465.01	TAM 813465.01	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	208456.94 254780.80	208/3	1044.08	TAM	1044.08	

ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İ NI For Windows

Ali Can METAL
 Harita Mühendisi
 Oda No: 14394

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	33
Karar Tarihi	15.05.2025
Karar Sayısı	66
Konusu	18. Madde Uygulaması

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü sorumluluğunda yapımına devam edilen, Çankırı Kızlaryolu Barajı İnşaatının tamamlanması ile birlikte Kurşunlu İlçesi, Köpürlü Köyü yerleşimi su altında kalacağından, Yeni Yerleşim Yeri için onaylı imar planları esas alınarak 108 ada 299 parsel numaralı **813.465,01 m²** yüzölçümlü, mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait olan taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre Parselasyon İşleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 14.05.2025 tarih ve 46096 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü sorumluluğunda yapımına devam edilen, Çankırı Kızlaryolu Barajı İnşaatının tamamlanması ile birlikte Kurşunlu İlçesi, Köpürlü Köyü yerleşimi su altında kalacağından, Yeni Yerleşim Yeri için onaylı imar planları esas alınarak 108 ada 299 parsel numaralı **813.465,01 m²** yüzölçümlü, mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait olan taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre Parselasyon İşleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 13.05.2025 tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre;

Parselasyon planlarının hazırlanması: (1)(3)

Madde 18 – İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakatı aranmaksızın, birbirleri ile, yol fazlaları ile, kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir. Sözü edilen yerler belediye ve mücavir alan dışında ise yukarıda belirtilen yetkiler valilikçe kullanılır.

Belediyeler veya valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtımı sırasında bunların yüzölçümlerinden yeteri kadar saha, düzenleme alanındaki nüfusun kentsel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan umumi hizmet alanlarının tesis edilmesi ve düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında "**düzenleme ortaklık payı**" olarak düşülebilir. Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini geçemez. ⁽¹⁾⁽²⁾

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis alanları, Sağlık Bakanlığına bağlı sağlık tesis alanları, pazar yeri, semt spor alanı, toplu taşıma istasyonları ve durakları, otoyol hariç erişme kontrolünün uygulandığı yol, su yolu, resmî kurum alanı, mezarlık alanı, belediye hizmet alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, özel tesis yapılmasına konu olmayan ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı olarak ayrılan parseller ve mesire alanları gibi umumi hizmet alanlarından oluşur ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz. Düzenlemeye tabi tutulan alan içerisinde bulunan taşkın kontrol tesisi alanlarının, bu fıkrafta belirtilen kullanımlar için düzenleme ortaklık payı düşülmesini müteakip kalan Hazine mülkiyetindeki alanlardan karşılanması esastır. Ancak taşkın kontrol tesisi için yeterli alanın ayrılamaması durumunda, düzenleme ortaklık payının ikinci fıkrafta belirtilen oranı aşmaması şartıyla, düzenlemeye tabi diğer arazi ve arsaların yüz ölçümlerinden bu fıkraftaki kullanımlar için öncelikle düzenleme ortaklık payı ayrıldıktan sonra ikinci fıkrafta belirtilen orana kadar taşkın kontrol tesisi için de ayrıca pay ayrılır. Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır.

(Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Üçüncü fıkrafta belirtilen, bölgenin ihtiyacına ayrılan alanlardan belediye hizmetleri ile ilgili olanlar bu amaçlarla kullanılmak kaydıyla ilgili belediyesi adına, diğer alanlar ise imar planındaki kullanım amacı doğrultusunda bu amacı gerçekleştirecek olan idareye tahsis edilmek üzere **Hazine** adına tescil edilir.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Düzenleme ortaklık paylarının toplamı, üçüncü fıkrafta sözü geçen umumi hizmetler için, yeniden ayrılması gereken yerlerin alanları toplamından az olduğu takdirde, eksik kalan miktar, tescil harici alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla; kamuya ait taşınmazlardan ya da Hazine mülkiyetindeki alanlardan karşılanır. Bu yöntemlerle karşılanamaması hâlinde belediye veya valilikçe kamulaştırma yoluyla tamamlanır.

Herhangi bir parselden bir miktar sahanın kamulaştırılmasının gerekmesi halinde düzenleme ortaklık payı, kamulaştırmadan arta kalan saha üzerinden ayrılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Bu madde hükümlerine göre, herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınmaması esastır. Ancak, her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, artış olan parsellerden, uygulama sonucunda oluşan değerinin önceki değerinden az olmaması kaydıyla, daha önceki imar uygulamalarında yapılan terk veya kesintiler dikkate alınmak suretiyle ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir.⁽³⁾

(Ek sekizinci fıkra:18/7/2021-7333/10 md.) 24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanunun 10 uncu maddesi kapsamında yapılan uygulamalarda; umumi hizmet alanları için yapılan her türlü terk ve kesintinin, parselasyon planındaki düzenleme ortaklık payı kesintisinden az olması durumunda, önceki terk ve kesintilerin oranını parselasyon planındaki düzenleme ortaklık payı oranına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir. Yapılan bu kesinti tamamlayıcı mahiyette olup mükerrer uygulama olarak değerlendirilmez. Ancak toplam kesinti oranı her halükarda %45'i geçemez.

(Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Parselasyon planı yapılmadan ifraz ve tevhit edilerek tescil edilen parsellerden, imar planında umumi hizmet alanlarına rastladığı için terk edilen veya bağışlanan alanların toplam parsel alanına oranı, yeni yapılacak parselasyon planındaki düzenleme ortaklık payı oranına tamamlayan farkı kadar düzenleme ortaklık payı alınabilir.

(Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Belediye veya valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmaması sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur.

(Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Mevcut yapılar nedeniyle parsellerden düzenleme ortaklık payı alınamadığı hâllerde bu payın miktarı, düzenlemenin gerçekleştirilebilmesi için yapılacak kamulaştırmada kullanılmak üzere bedele dönüştürülebilir.

(Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Bedel takdiri 2942 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen bedel tespiti esasları da gözetilerek 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre lisans almış gayrimenkul değerlendirme uzmanları veya ilgili idare takdir komisyonlarınca raporlandırılarak tespit edilir. Tespit edilen bedel tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilir ve bu bedelin tamamı ödeme tarihinde, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında güncellenmek suretiyle ödenmedikçe devir yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez. Bedelin tamamen ödenmesi hâlinde taşınmaz maliki ya da idarenin talebi üzerine terkin edilir.

(Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Düzenleme sonucu taşınmaz maliklerine verilecek parseller; öncelikle düzenlemeye alınan taşınmazın bulunduğu yerden, mümkün olmuyor ise en yakınındaki eşdeğer alandan verilir.

(Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiilî kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir.

(Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Uygulama imar planında hüküm bulunmaması hâlinde yönetmelikte belirlenen asgari parsel büyüklüklerinin altında parsel oluşturulamaz.

(Mülga fıkra:4/7/2019-7181/9 md.)

(Mülga fıkra:4/7/2019-7181/9 md.)

(Mülga fıkra:4/7/2019-7181/9 md.)

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Bu maddede belirtilen kamu hizmetlerine ayrılan yerlere rastlayan alanlardaki ağaçlar/yapılar, belediye veya valilikçe bedeli/enkaz bedeli ödenerek sökülür ve yıkılır.

Düzenlenmiş arsalarda bulunan yapılara, ilgili parsel sahiplerinin muvafakatları olmadığı veya plan ve mevzuat hükümlerine göre mahzur bulunduğu takdirde, küçük ölçüdeki zaruri tamirler dışında ilave, değişiklik ve esaslı tamir izni verilemez. Düzenlemeye tabi tutulması gerektiği halde, bu madde hükümlerinin tatbiki mümkün olmayan hallerde imar planı ve yönetmelik hükümlerine göre müstakil inşaat elverişli olan kadastral parsellere plana göre inşaat ruhsatı verilebilir.

Bu maddenin tatbikinde belediye veya valilik, ödeyecekleri kamulaştırma bedeli yerine ilgililerin muvafakati halinde kamulaştırılması gereken yerlerine karşılık, plan ve mevzuat hükümlerine göre yapı yapılması mümkün olan belediye veya valiliğe ait sahalardan yer verebilirler.

Veraset yolu ile intikal eden, bu Kanun hükümlerine göre şüylendürülen Kat Mülkiyeti Kanunu uygulaması, tarım ve hayvancılık, turizm, sanayi ve depolama amacı için yapılan hisselendirmeler ile cebri icra yolu ile satılanlar hariç imar planı olmayan yerlerde her türlü yapılaşma amacıyla arsa ve parselleri hisselere ayıracak özel parselasyon planları, satış vaadi sözleşmeleri yapılamaz.

(Ek fıkra:14/2/2020-7221/7 md.) Bu madde kapsamında yapılmış olan imar uygulamalarının kesinleşmiş mahkeme kararlarıyla iptal edilmesi nedeniyle; davaya konu parselin imar planı kararları ile umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlara denk gelmesi veya iptal edilen uygulama ile tahsis ve tescil edilmiş parsellerde hak sahiplerince yapı yapılmış olması ve benzeri hukuki veya fiili imkânsızlıklar nedeniyle geri dönüşüm işlemleri yapılarak uygulama öncesi kök parsellere dönülmeyeceğinin parselasyon planlarını

onaylamaya yetkili idarelerin onay merciiince tespiti halinde, öncelikle davaya konu parselin hak sahiplerinin muvafakati alınmak kaydıyla uygulama sahası içerisinde idarece uygun bir yer tahsis edilir veya anlaşma olmaması halinde davacı hak sahibinin kök parseldeki yeri dikkate alınarak uygulamadaki düzenleme ortaklık payı kesintisi düşüldükten sonraki taşınmazın rayiç bedeli üzerinden değeri ödenir.

(Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça hazırlanan yönetmelikle belirlenir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü sorumluluğunda yapımına devam edilen, Çankırı Kızlaryolu Barajı İnşaatının tamamlanması ile birlikte Kurşunlu İlçesi, Köpürlü Köyü yerleşimi su altında kalacağından, 5543 sayılı İskân Kanunu gereğince Yeniden Yerleşim Çalışmalarına devam edilmektedir.

İskân çalışmaları kapsamında söz konusu Köpürlü Köyü Yeni Yerleşim Yeri ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İl Genel Meclisi'nin 09.01.2025 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanarak, askıya çıkarılmış ve kesinleşmiştir.

Gelinen aşamada, bahse konu Yeni Yerleşim Yeri için onaylı imar planları esas alınarak 108 ada 299 parsel numaralı **813.465,01 m²** yüzölçümlü, mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ait olan taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre Parselasyon İşlemi gereğince;

- 108 ada 299 parsel nolu **813.465,01 m²** yüzölçümlü taşınmazın plan dışında kalan **B=1.122,09 m², C=59.967,48 m², D=13,36 m²** ve **E= 11.244,51 m²** yüzölçümlü kısımları için ayırma çapı düzenlenmiş ve **A=741.117,57 m²** yüzölçümlü kısmı uygulamaya girmiştir.
- 108 ada 299 parsel nolu taşınmazın uygulamaya giren **A=741.117,57 m²** yüzölçümlü kısmının **277.879,83 m²** yüzölçümlü kısmı yol, park vb. umumi ve kamu hizmet alanları için bağış yapılmıştır.
- Bağış yapıldıktan sonra kalan **463.237,74 m²** yüzölçümlü alandan **0.4499999** oranında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi yapılarak **208.456,94 m²** yüzölçümlü kısmı umumi ve kamu hizmet alanları için ayrılmış olup sonuç olarak **254.780,80 m²** yüzölçümlü alandan imar adaları oluşturulmuştur.
- **Toplam Kadastro Parsel Alanı=813.465,01 m²**
- **Toplam Düzenlemeye Girmeyen=72.347,44 m²**
- **Toplam Bağışlanan Alan:277.879,83 m²**
- **Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)=463.237,74 m²**
- **Toplam İmar Ada Alanı=254.780,80 m²**
- **Kamuya Ayrılan Alan = Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)-Toplam İmar Ada Alanı**
- **Kamuya Ayrılan Alan = 463.237,74-254.780,80 = 208.456,94 m²**
- **DOP = Kamuya Ayrılan Alan/ Toplam Düzenlemeye Giren Alan(Dopal)**
- **DOP = 208.456,94/463.237,74**
- **DOP = 0.4499999**
- **141 ada**
- 1 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **Ağaçlandırılacak Alan** olduğuna dair şerh düşülerek **Çankırı İl Özel İdaresi** adına Doptan tescili,
- **142 ada**
- 1 nolu parselin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 2 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **Teknik Altyapı Alanı** olduğuna dair şerh düşülerek **Maliye Hazinesi** adına Doptan tescili,
- **143 ada**
- 1 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- **144 ada**
- 1 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- 2-3-4-5 ve 6 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- **145 ada**
- 1 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- **146 ada**
- 1 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **147 ada**
- 1 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- 2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,

- **148 ada**
- 1 ve 4 nolu parsellerin **Park** olarak belirlenmesi,
- 2 ve 3 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,

- **149 ada**
- 1 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **Ağaçlandırılacak Alan** olduğuna dair şerh düşülerek **Çankırı İl Özel İdaresi** adına Doptan tescili,
- 2 nolu parselin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 3 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **150 ada**
- 1 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **Rekreasyon Alanı** olduğuna dair şerh düşülerek **Çankırı İl Özel İdaresi** adına Doptan tescili,
- 2 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **Teknik Altyapı Alanı** olduğuna dair şerh düşülerek **Maliye Hazinesi** adına Doptan tescili,

- **151 ada**
- 1 nolu parselin **Arsa** niteliğinde tescili,

- **152 ada**
- 1 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **153 ada**
- 1 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **154 ada**
- 1-2 ve 3 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,

- **155 ada**
- 1 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- 2-3 ve 4 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,

- **156 ada**
- 1 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- 2-3 ve 4 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,

- **157 ada**
- 1 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- 2 ve 3 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,

- **158 ada**
- 1 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- 2 ve 3 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,

- **159 ada**
- 1-2 ve 3 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 4 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- 5 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **Teknik Altyapı Alanı** olduğuna dair şerh düşülerek **Maliye Hazinesi** adına Doptan tescili,
- **160 ada**
- 1-2-3 ve 4 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,

- **161 ada**
- 1-2-3 ve 4 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 5 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **162 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,

- **163 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **164 ada**
- 1-2-3-4-5 ve 6 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,

- **165 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **Sosyal Tesis Alanı** olduğuna dair şerh düşülerek **Maliye Hazinesi** adına Doptan tescili,

- **166 ada**
- 1 nolu parselin **Arsa** niteliğinde tescili,

- **167 ada**
- 1 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **168 ada**
- 1 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **169 ada**
- 1 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **170 ada**
- 1-2 ve 3 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 4 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **171 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **172 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **173 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **174 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **175 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **176 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **177 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **178 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **179 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **180 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **181 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- 7 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **Teknik Altyapı Alanı** olduğuna dair şerh düşülerek **Maliye Hazinesi** adına Doptan tescili,

- **182 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **183 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **184 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **185 ada**
- 1 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **Cami Alanı** olduğuna dair şerh düşülerek **Maliye Hazinesi** adına Doptan tescili
- 2 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **Sosyal Tesis Alanı** olduğuna dair şerh düşülerek **Maliye Hazinesi** adına Doptan tescili
- 3 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **Sağlık Tesisi Alanı** olduğuna dair şerh düşülerek **Maliye Hazinesi** adına Doptan tescili
- 4 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **Ticaret Alanı** olduğuna dair şerh düşülerek tescili
- 5 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

- **186 ada**
- 1 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **Meydan Alanı** olduğuna dair şerh düşülerek **Çankırı İl Özel İdaresi** adına Doptan tescili,
- 2 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **İlkokul Alanı** olduğuna dair şerh düşülerek **Maliye Hazinesi** adına Doptan tescili,
- 3 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

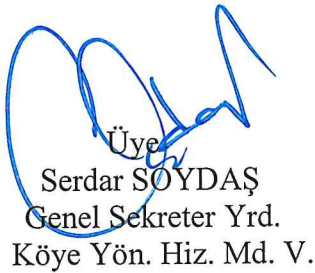
- **187 ada**
- 1 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **Ağaçlandırılacak Alan** olduğuna dair şerh düşülerek **Çankırı İl Özel İdaresi** adına Doptan tescili,
- **188 ada**
- 1-2-3-4-5 ve 6 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- **189 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- **190 ada**
- 1-2-3 ve 4 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 5 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- **191 ada**
- 1-2-3 ve 4 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- **192 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- **193 ada**
- 1-2-3 ve 4 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 5 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- **194 ada**
- 1 ve 2 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- **195 ada**
- 1 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **Meydan Alanı** olduğuna dair şerh düşülerek **Çankırı İl Özel İdaresi** adına Doptan tescili,
-
- **196 ada**
- 1 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- **197 ada**
- 1 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **Kapalı Spor Tesisi Alanı** olduğuna dair şerh düşülerek **Maliye Hazinesi** adına Doptan tescili,
-
- **198 ada**
- 1-2 ve 3 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- **199 ada**
- 1-2-3 ve 4 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- **200 ada**
- 1-2 ve 3 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- **201 ada**
- 1-2 ve 3 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- **202 ada**
- 1 ve 2 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 3 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,

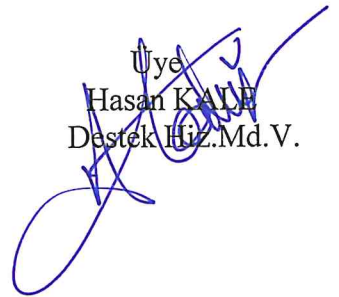
- **203 ada**
- 1 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- **204 ada**
- 1-2 ve 3 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- **205 ada**
- 1-2 ve 3 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- **206 ada**
- 1-2-3-4 ve 5 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 6 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- **207 ada**
- 1 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- 2 ve 3 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- **208 ada**
- 1-2 ve 3 nolu parsellerin **Arsa** niteliğinde tescili,
- 4 nolu parselin **Park** olarak belirlenmesi,
- **209 ada**
- 1 nolu parselin **Arsa** niteliğinde **Ağaçlandırılacak Alan** olduğuna dair şerh düşülerek **Çankırı İl Özel İdaresi** adına Doptan tescili,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre sakınca olmadığından; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü sorumluluğunda yapımına devam edilen, Çankırı Kızlaryolu Barajı İnşaatının tamamlanması ile birlikte Kurşunlu İlçesi, Köpürlü Köyü yerleşimi su altında kalacağından, Yeni Yerleşim Yeri için onaylı imar planları esas alınarak 108 ada 299 parsel numaralı **813.465,01 m²** yüzölçümlü, mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait olan taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre Parselasyon İşleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 15.05.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

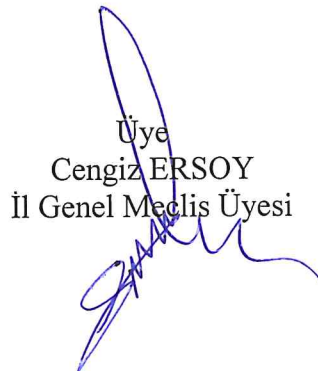
Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

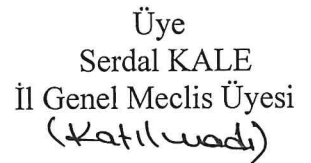

Başkan
Yüksel ÇELİK
Genel Sekreter


Üye
Serdar SOYDAŞ
Genel Sekreter Yrd.
Köye Yön. Hiz. Md. V.


Üye
Hasan KADE
Destek Hiz. Md. V.


Üye
Tekin NALBANT
İl Genel Meclis Üyesi


Üye
Cengiz ERSOY
İl Genel Meclis Üyesi


Üye
Serdal KALE
İl Genel Meclis Üyesi
(Katılımcı)